

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Генерального директора  
АО «ЛК «Азия корпорейшн»  
№ 08 от 04.03.2021

**Общие условия финансовой аренды (лизинга)  
№ 01-21**

Москва 2021

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия финансовой аренды (лизинга) - далее – «Общие условия» регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (также именуемых в дальнейшем «Стороны» или «Сторона») в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора финансовой аренды (лизинга) – далее «Договор лизинга». При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Общими условиями, которые являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Общие условия опубликованы на сайте АО «ЛК «Азия корпорейшн» по адресу: <https://www.asiacorporation.ru/>. К правоотношениям Сторон по Договору лизинга применяются Общие условия, действующие на дату заключения данного Договора лизинга.

1.2. В Договоре лизинга и Общих условиях используются следующие понятия и термины:

Акт приемки-передачи Имущества в лизинг - документ, подписываемый уполномоченными лицами Сторон, подтверждающий передачу от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование Предмета лизинга, а также начало срока лизинга.

Банк-кредитор Лизингодателя - Банк, предоставляющий Лизингодателю денежные средства на основании Кредитного договора для финансирования расходов (затрат) Лизингодателя по приобретению и передаче Лизингополучателю Имущества в лизинг, указанного в п.1. Договора лизинга.

Выкупная стоимость Предмета лизинга по окончании срока лизинга – цена, по которой Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя по окончании Срока Договора лизинга.

График платежей - перечень платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления которых каждый из платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю (Приложение №2 к Договору лизинга).

График оказания лизинговых услуг - означает периодический график, согласно которому Лизингодатель оказывает Лизингополучателю услугу по передаче Имущества во временное владение и пользование (Приложение №3 к Договору лизинга).

Дата заключения договора – дата, указанная в верхнем правом углу на первой странице Договора лизинга.

Договор купли-продажи (Договор поставки) - договор, заключаемый Лизингодателем с Продавцом (Поставщиком), в соответствии с которым Лизингодатель приобретает Имущество у Продавца с целью его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

Договор финансовой аренды (лизинга), далее именуемый как Договор лизинга, - подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем, со всеми Приложениями, дополнениями, дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем Имущество у определенного им Продавца и передать данное Имущество Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату, установленную Договором лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять его на условиях Договора лизинга. Указанное Имущество и является Предметом Договора лизинга.

Дополнительные услуги – услуги, оказываемые Лизингодателем Лизингополучателю и связанные с Предметом лизинга и/или с Договором лизинга.

Досрочная выкупная стоимость Предмета лизинга – это цена в конкретном месяце, по которой

Лизингополучатель имеет право досрочно выкупить Предмет лизинга на основании заключаемого с Лизингодателем Договора купли-продажи в соответствии с условиями Договора лизинга.

Инвестиционные затраты Лизингодателя – общая сумма расходов и затрат Лизингодателя по приобретению Имуущества по Договору купли-продажи. Сумма инвестиционных затрат подлежит соответствующей корректировке в случае изменения общей цены Договора купли-продажи, оформленного дополнительным соглашением к Договору купли-продажи, подписанным уполномоченными представителями Сторон и/или изменения действующего законодательства. Расходы, произведенные Лизингодателем в валюте, отличной от рублей РФ, учитываются в составе Общей суммы инвестиционных затрат по курсам ЦБ РФ на фактические даты оплаты Лизингодателем или по иным курсам, если таковые определены условиями Договора купли-продажи.

Комиссионный сбор - плата за оказание Лизингодателем Лизингополучателю разовых услуг по организации сделки лизинга

Кредитный договор - договор, заключаемый Лизингодателем с банком в целях финансирования расходов (затрат) Лизингодателя по приобретению и передаче Лизингополучателю Имуущества в лизинг.

Лизингодатель - лизинговая компания АО «ЛК «Азия корпорейшн» (ИНН 7708271522, ОГРН 5157746012672), являющаяся Стороной Договора лизинга.

Лизингополучатель – российское юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся Стороной Договора лизинга.

Лизинговые платежи - платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей (Приложение №2 к Договору лизинга).

Лизинговые услуги – услуги, которые Лизингодатель оказывает Лизингополучателю по передаче Предмета лизинга во временное владение и пользование, размер и сроки оказания которых установлены в Приложении №3 к Договору лизинга.

Местонахождение Предмета лизинга – адрес Лизингополучателя, указанный в ЕГРЮЛ и учредительных документах Лизингополучателя, по которому осуществляется временная регистрация Предмета лизинга, либо осуществляется его учет у Лизингополучателя.

Место осмотра Предмета лизинга – адрес, назначаемый Лизингодателем, по которому Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан предоставить Предмет лизинга для осмотра в соответствии с условиями Договора лизинга.

Правила оказания дополнительных услуг – документ, определяющий порядок оказания услуг, не определенных в Договоре лизинга. Правила оказания дополнительных услуг могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем порядке в любое время исключительно по своему усмотрению без дополнительного уведомления об этом Лизингополучателя. Лизингодатель информирует об изменении Правил оказания дополнительных услуг посредством размещения соответствующей информации на сайте Лизингодателя по адресу: <https://www.asiacorporation.ru/>. Правила оказания дополнительных услуг являются неотъемлемой частью настоящих Общих условий.

Предмет лизинга (Имуущество) – Имуущество, выбранное Лизингополучателем (автотранспортное средство, самоходная машина, оборудование или иной вид техники), приобретаемое Лизингодателем у указанного Лизингополучателем Продавца в целях последующей передачи его Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг). Термин применяется как ко всему

Имуществу в целом, так и к его составным частям.

Продавец (Поставщик) - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором Купли-продажи (Договором поставки), продает (поставляет) Имущество в собственность Лизингодателю для последующей его передачи в финансовую аренду (лизинг).

Рабочий день - день, считающийся рабочим в соответствии с трудовым законодательством РФ.

Срок лизинга - период времени, указанный в Договоре лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование. Срок лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга и заканчивается в последний календарный день месяца, в котором Графиком платежей установлен последний платеж по Договору лизинга, либо в дату расторжения Договора лизинга в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязанностей в случаях, указанных в Договоре лизинга либо в дату, указанную в соглашении о досрочном выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем.

Стоимость лизинга – общая сумма платежей по Договору лизинга.

Субаренда - вид поднайма Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель с письменного согласия Лизингодателя передает третьим лицам (арендаторам/субарендаторам по договору аренды/субаренды) во владение и в пользование за плату и на срок, не превышающий срок Договора лизинга, Предмет лизинга, полученный ранее от Лизингодателя по Договору лизинга, без права выкупа. При этом не допускается передача Предмета лизинга в сублизинг.

Сумма закрытия сделки (Сумма прекращения Договора лизинга) - денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга, включающая в себя: Сумму оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, погашение задолженности по платежам по Договору лизинга, сумму досрочного закрытия кредита, привлеченного для финансирования расходов Лизингодателя по Договору, лизинга, проценты за пользование чужими денежными средствами, суммы неустоек (штрафов, пени), возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов) и/или связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя до окончания срока лизинга, установленного Графиком платежей.

Текущие расходы Лизингодателя - все расходы Лизингодателя, осуществляемые им для исполнения Договора лизинга, включающие сумму стоимости Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора Купли-продажи и затраты Лизингодателя, осуществляемых им для исполнения Договора лизинга и Договора купли-продажи, в том числе: расходы по оплате налогов и сборов, связанных с исполнением Лизингодателем Договора лизинга, если таковые подлежат оплате в соответствии с действующим в течение Срока действия Договора лизинга законодательством РФ, иные расходы, вытекающие из требований законодательства, влияющие на расчет лизинговых платежей, расходы по страхованию Предмета лизинга, расходы по оплате процентов по кредиту и/или заемным средствам, привлеченным на приобретение Предмета лизинга.

Территория эксплуатации Имущества (Предмета лизинга) - означает место, в пределах которого будет осуществляться размещение и эксплуатация Имущества и которое определено в Договоре лизинга.

Уполномоченное лицо - юридическое или физическое лицо, наделенное полномочиями совершать от имени Лизингодателя и/или Лизингополучателя и/или Продавца юридические и фактические действия, в силу положений учредительных документов юридического лица (Устава), доверенности и /или Договора лизинга, Договора купли-продажи.

Финансовая аренда (лизинг) - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

1.3. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Общими условиями, как если бы положения настоящих Общих условий были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.4. В случае наличия противоречий между настоящими Общими условиями и Договором лизинга, настоящие Общие условия применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем Имущество (Предмет лизинга), описание и продавец которого указан в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1 к Договору лизинга), и передать его без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга во временное владение и пользование за плату, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и выплатить Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, согласно Графику платежей (Приложение №2 к Договору Лизинга).

Договор лизинга заключается между Лизингодателем и Лизингополучателем в письменной форме. Договор лизинга является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ.

Наименование, характеристики Предмета лизинга приведены в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1 к Договору лизинга). Индивидуальные (идентификационные) признаки передаваемого в лизинг Предмета лизинга указываются Сторонами в Акте приемки-передачи Имущества в лизинг. При этом указание/изменение индивидуальных (идентификационных) признаков Предмета лизинга в Акте приемки-передачи Имущества в лизинг, не перечисленных в Спецификации, не является изменением Предмета лизинга.

2.2. Выбор Продавца (Поставщика) и Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, по уплате штрафных санкций и возмещению убытков, предусмотренных Договором купли-продажи в отношении Продавца. Лизингополучатель несет риск банкротства Продавца и обязуется принять на себя убытки, возникшие у Лизингодателя вследствие любой из процедур банкротства в отношении Продавца (в частности, но не ограничиваясь, вследствие оспаривания в процедурах банкротства сделок Продавца). Лизингополучатель проинформирован, выражает согласие, освобождает Лизингодателя от ответственности и обязуется принять на себя все убытки в связи с тем, что в Договоре купли-продажи Имущества могут содержаться:

- положения, ограничивающие ответственность Продавца перед Лизингодателем и (или) Лизингополучателем, и (или);

- положения, позволяющие Продавцу в одностороннем порядке изменять стоимость Имущества в том числе в случае изменения розничных либо отпускных цен на Имущество, изменения таможенного, налогового или иного применимого законодательства, влияющего на ценообразование Имущества, и др. и (или);

- положения, предусматривающие возможность изменения срока поставки Имущества, в том числе вследствие действий (бездействия) производителя, импортера либо перевозчика, в случае нарушения срока оплаты Имущества (в том случае, если такое нарушение произошло по вине Лизингополучателя), и др. и (или);

- положения о том, что производитель (импортер) вправе отказаться от поставки Имущества по основаниям, предусмотренным в Договоре купли-продажи.

Вышеуказанные положения, в случае их наличия в Договоре купли-продажи, будут признаваться основаниями для внесения соответствующих изменений в Договор лизинга.

2.3. Основные условия Договора купли-продажи, в частности цены, качественные и технические характеристики Имущества, условия его приобретения, спецификация, гарантии

качества, сроки, место и условия поставки Имуущества определены/согласованы Лизингополучателем и отражены в Договоре купли-продажи.

2.4. Риск невыполнения обязательств Продавца по Договору купли-продажи и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

2.5. Требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности поставляемого Имуущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу.

2.6. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование по Акту приемки-передачи Имуущества в лизинг на срок, указанный в Договоре лизинга.

2.7. Обязательный смотр Предмета лизинга на соответствие его техническим характеристикам и износу осуществляется каждый двенадцатый месяц срока лизинга в месте и во время, указанные Лизингодателем.

2.8. Территорией эксплуатации Предмета лизинга является территория Российской Федерации (если иное не будет указано в Договоре лизинга). Предмет лизинга должен использоваться Лизингополучателем в пределах территории эксплуатации, указанной в настоящем пункте. Для осуществления эксплуатации Предмета лизинга на иной территории Лизингополучатель обязан за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до изменения указанной территории эксплуатации получить письменное разрешение Лизингодателя, а также обеспечить эксплуатационно-технические условия размещения Предмета лизинга, эквивалентные в месте первоначального размещения Предмета лизинга, либо лучшие. В случае эксплуатации Предмета лизинга вне оговоренной территории Лизингополучатель несет риск отсутствия страхового покрытия и возмещает Лизингодателю убытки, связанные с отсутствием страхового покрытия.

2.9. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. В случае если балансодержателем является Лизингодатель, амортизация Предмета лизинга в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным способом (методом). Допускается в налоговом учете применение к основной норме амортизации специального коэффициента не более 3. Срок полезного использования Предмета лизинга в бухгалтерском учете устанавливается равным Сроку лизинга. В случае если балансодержателем является Лизингополучатель, способ (метод) начисления амортизации Предмета лизинга определяется принятой учетной политикой Лизингополучателя.

2.10. В период действия Договора лизинга Лизингополучатель вправе для целей исполнения обязанности Лизингополучателя по извещению Лизингодателя о событиях, которые требуют извещения согласно настоящим Общим условиям лизинга, направлять сообщения на электронный адрес Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

2.11. Стороны договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования и(или) иные юридически значимые сообщения Лизингодателя, с которыми действующее законодательство и(или) настоящие Общие условия лизинга и(или) Договор лизинга связывают гражданско-правовые последствия для Лизингополучателя и(или) Лизингодателя, влекут для Лизингополучателя такие последствия по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления соответствующего сообщения Лизингодателем Лизингополучателю, за исключением случаев, когда в соответствии со специальными условиями настоящих Общих условий лизинга предусмотрен иной срок наступления гражданско-правовых последствий. Заявления, уведомления, извещения, требования и(или) иные юридически значимые сообщения Лизингодателя, с которыми действующее законодательство и(или) настоящие Общие условия лизинга и(или) Договор лизинга связывают гражданско-правовые последствия для Лизингополучателя и(или) Лизингодателя, должны направляться в письменной форме следующими способами:

- путем личной передачи лицу, действующему от имени Лизингополучателя на основании устава, доверенности или Договора лизинга, или доставке курьером по адресу, указанному в Договоре лизинга;

- телеграммой, заказным или ценным письмом, отправленным по почте по адресу, указанному в Договоре лизинга, или любому иному адресу, о котором Сторона позже будет письменно надлежащим образом уведомлена;

- средствами электронной почты по электронному адресу, указанному в Договоре лизинга, при условии, что экземпляр уведомления о прочтении сообщения получателем содержит указание темы сообщения, адреса электронной почты адресата, даты и времени отправления сообщения и

оригинал документа будет направлен в адрес адресата заказным письмом или курьерской службой Стороной в течение 20 (двадцати) дней.

Любое уведомление, доставленное лично или курьером либо отправленное заказной почтой, считается полученным при доставке по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, при этом сообщение Лизингодателя считается доставленным Лизингополучателю надлежащим образом и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено адресату и(или) адресат не ознакомился с ним. Любое уведомление, отправленное средствами электронной почты, считается полученным с даты направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга.

### **3. ПОСТАВКА, ПРИЕМКА И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

3.1. Ответственность за приемку Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи от Продавца несет Лизингополучатель. Приемка-передача Предмета лизинга от Продавца производится в месте и срок, установленные Договором купли-продажи. Приемка-передача Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляется Актом приемки-передачи Имуущества к Договору купли-продажи, подписываемым уполномоченными лицами Продавца и Лизингодателя (если оформляется двусторонний Акт приемки-передачи Имуущества) или Продавца, Лизингодателя и Лизингополучателя (если оформляется трехсторонний Акт приемки-передачи). Под датой поставки Имуущества по Договору купли-продажи понимается дата подписания полномочными представителями Сторон Акта приемки-передачи Имуущества к Договору купли-продажи, подтверждающего переход права собственности от Продавца к Лизингодателю.

3.2. Одновременно с Актом приемки-передачи по Договору купли-продажи Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приемки-передачи Имуущества в лизинг, который в том числе подтверждает комплектность поставки и соответствие передаваемого Предмета лизинга требованиям, предусмотренным Договором лизинга и Договором купли-продажи. С даты подписания Акта приемки-передачи к Договору купли-продажи право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингодателю, а права владения и пользования переходят к Лизингополучателю. Обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю считаются выполненными с даты подписания Акта приемки-передачи Имуущества в лизинг. Лизингодатель не несет ответственность за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

В случае если Предметом лизинга является оборудование и Договором купли-продажи предусмотрены работы по вводу Предмета лизинга в эксплуатацию (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы), то по окончании этих работ с Продавцом подписывается акт ввода в эксплуатацию. До подписания акта ввода в эксплуатацию и Акта приемки-передачи Имуущества в лизинг Лизингополучатель не имеет права промышленной эксплуатации Предмета лизинга, а сам Предмет лизинга находится у Лизингополучателя исключительно на ответственном хранении. В данном случае Акт приемки-передачи Имуущества в лизинг подписывается одновременно с актом ввода в эксплуатацию, если такой акт предусмотрен Договором купли-продажи.

3.3. Лизингодатель имеет право, по своему усмотрению, выдать доверенность Лизингополучателю на подписание Акта приемки-передачи Имуущества к Договору купли-продажи от своего имени. Без получения такой доверенности Лизингополучатель не имеет права на подписание Акта приемки-передачи Имуущества к Договору купли-продажи от имени Лизингодателя.

3.4. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски несет Лизингополучатель с момента подписания Акта приемки-передачи Имуущества в лизинг по Договору лизинга.

3.5. Риск несоответствия Предмета лизинга целям использования этого имущества и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

#### 4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые и иные платежи в порядке и сроки, установленные настоящими Общими условиями, Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых). В случае расторжения Договора лизинга любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить начисленный до даты расторжения платеж в соответствии с Графиком платежей в полном размере, независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга. Размеры платежей и сроки их уплаты, Общая сумма платежей, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Сторонами в Договоре лизинга и указаны в Графике платежей (Приложение №2 к Договору лизинга).

4.2. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в денежной форме в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга). Платежи уплачиваются авансом в сроки, указанные в Графике платежей. Платежи по Договору лизинга согласно Графику платежей зачитываются в счет оказанных услуг по Договору методом ФИФО согласно Графику оказания лизинговых услуг (Приложение №3 к Договору лизинга).

4.3. Дата первого лизингового платежа устанавливается в месяце, следующем за месяцем передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование. До даты подписания Акта приемки-передачи Имущества в лизинг, Лизингополучатель обязуется уплачивать платежи в размере и сроки, предусмотренные Графиком платежей.

4.4. Если передача Предмета лизинга во временное владение и пользование произойдет позже планируемого месяца передачи (более чем на 3 (Три) календарных месяца), установленного в Договоре купли-продажи, Стороны в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней после передачи Имущества в лизинг обязуются подписать Дополнительное соглашение с уточненным Графиком платежей. До момента подписания соглашения, указанного в настоящем пункте, Лизингополучатель обязан оплачивать платежи по Графику платежей, подписанному при заключении Договора лизинга.

4.5. График оказания лизинговых услуг соответствует Графику платежей. Лизингодатель отражает доходы, выставляет счета-фактуры и акты оказанных лизинговых услуг, а Лизингополучатель отражает расходы по Договору лизинга. Счета-фактуры и акты оказанных услуг на оказанные лизинговые услуги выставляются Лизингодателем в течение всего срока лизинга ежемесячно в суммах, указанных в Графике лизинговых услуг, и направляются Лизингополучателю электронной почтой с электронного адреса Лизингодателя (info@asiacorp.ru) в течение первых 5 (Пяти) рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга. При этом первый период начисления лизинговых услуг определяется с даты подписания Акта приемки - передачи Имущества в лизинг по Договору лизинга по последнюю календарную дату месяца, в котором был подписан соответствующий Акт приемки-передачи Имущества в лизинг, а последний по дату окончания срока лизинга. Оригиналы счетов-фактур на оказанные лизинговые услуги и акты оказанных лизинговых услуг направляются Лизингополучателю нарочным или почтой. Моментом получения документов, отправленных нарочным, считается соответствующая отметка принявшего документы лица о получении. Документы, направленные почтовым отправлением, считаются доставленными в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента отправки. Один оригинал соответствующих актов оказанных лизинговых услуг, подписанный Сторонами, возвращается Лизингополучателем Лизингодателю нарочным или почтой (по согласованию) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его получения Лизингополучателем. В случае, если Лизингополучатель в указанный срок не подпишет соответствующий акт оказанных лизинговых услуг и/или не направит в течение указанного срока мотивированный отказ от его подписания, то данный акт оказанных лизинговых услуг считается подписанным Лизингополучателем, а услуги оказанными.

Стороны ежегодно или по требованию Лизингодателя подписывают акты сверок расчетов по Договору лизинга, выставленные Лизингодателем в двух экземплярах. Один оригинал возвращается Лизингодателю в течение месяца с даты выставления Лизингодателем такого акта.

4.6. Обязанность Лизингополучателя по осуществлению лизинговых платежей в пользу Лизингодателя считается исполненной, если соответствующая сумма была зачислена на расчетный счет Лизингодателя не позднее очередной Даты платежа. Лизингополучатель обязан указывать в платежном поручении месяц, за который производится оплата и номер Договора, по которому



производится оплата, иначе Лизингодатель будет иметь право по своему усмотрению относить платежи.

4.7. При наличии задолженности по оплате лизинговых платежей, независимо от назначения платежа, содержащегося в платежном поручении Лизингополучателя, Лизингодатель имеет право установить следующую очередность погашения задолженности по настоящему Договору:

а) Издержки Лизингодателя по получению платежей (судебные расходы и прочее), расходы по страхованию, изъятию, хранению и перемещению Предмета лизинга и прочее;

б) Проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по денежному обязательству;

в) Сумма просроченных платежей в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

4.8. Лизингодатель имеет право зачесть суммы переплаты по лизинговым платежам в качестве аванса в счет будущих платежей, в этом случае суммы переплаты возврату не подлежат.

4.9. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить График платежей (размер, периоды начисления лизинговых платежей и др.), в случае:

4.9.1. увеличения после заключения Договора лизинга ставок действующих налогов и сборов, введении новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, изменении законодательства, возлагающего на Лизингодателя дополнительные затраты;

4.9.2. увеличения суммы инвестиционных затрат Лизингодателя;

4.9.3. увеличение процентов Банка-кредитора Лизингодателя за пользование кредитными денежными средствами, привлеченными для финансирования расходов Лизингодателя по Договору лизинга;

4.9.4. увеличении размера страховых премий и иных платежей в пользу Страховщика;

4.9.5. когда фактический месяц передачи Имуущества в лизинг более чем на 3 (Три) календарных месяца больше, чем срок передачи Имуущества в лизинг, указанный в Договоре купли-продажи, в связи с задержкой поставки Имуущества по Договору купли-продажи;

4.9.6. в случае непредоставления Предмета лизинга для его инспектирования, проверки и/или для проведения его осмотра на соответствие техническим характеристикам и износу каждый двенадцатый месяц срока лизинга или препятствование Лизингополучателем проведению такого осмотра Предмета лизинга;

4.9.7. в случае превышения Лизингополучателем максимальных годовых норм пробега Предмета лизинга в километрах или наработки в моточасах, установленных Лизингодателем в Договоре лизинга.

В случае возникновения оснований, указанных в п.п. 4.9.1 – 4.9.5, изменение размера лизинговых платежей подлежит применению со следующего месяца с момента их возникновения, о чем Лизингополучателю будет направлено соответствующее уведомление вместе с измененным Графиком платежей.

Основания изменения размера лизинговых платежей на сумму возникших дополнительных затрат Лизингодателя должны быть документально подтверждены.

В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.п. 4.9.6 – 4.9.7, Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплатить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение, либо увеличить размер лизинговых платежей на 5% (Пять процентов), либо потребовать досрочного выкупа Предмета лизинга, либо отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора лизинга. В случае увеличения размера лизинговых платежей по обстоятельствам, указанным в п.п. 4.9.6 – 4.9.7, Лизингодатель направляет Лизингополучателю новый График платежей (с увеличенным размером лизинговых платежей) и Лизингополучатель обязуется осуществлять лизинговые платежи по новому Графику платежей, начиная со следующего месяца после возникновения указанных обстоятельств.

4.10. В случае несогласия с изменениями, указанными в п. 4.9. настоящих Общих условий, Лизингополучатель при условии отсутствия у него задолженности по оплате лизинговых платежей, указанных в Графике платежей, имеет право приобрести Предмет лизинга в собственность по стоимости (цене) равной сумме досрочной выкупной стоимости, указанной в Графике платежей (Приложение №2 к Договору лизинга) на текущий период, путем перечисления полной выкупной стоимости на расчетный счет Лизингодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления уведомления, предусмотренного п. 4.9. настоящих Общих условий. При таких

условиях Лизингодатель обязан заключить с Лизингополучателем отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга.

Если дата досрочного выкупа (дата расторжения Договора) отличается от даты окончания лизингового периода, в котором Лизингополучатель досрочно выкупает Предмет лизинга, лизинговый платеж подлежит оплате Лизингополучателем исходя из фактического количества дней в периоде, в котором Лизингополучатель досрочно выкупает Предмет лизинга. Количество дней рассчитывается исходя из даты начала лизингового периода, в котором происходит досрочный выкуп Предмета лизинга и заканчивается в дату расторжения Договора лизинга.

На дату расторжения Договора лизинга Стороны составляют акт сверки взаимных расчетов по Договору лизинга.

В случае, если сумма оплаченных лизинговых платежей превышает сумму оказанных Лизингодателем услуг, то разница между оплаченными лизинговыми платежами и суммой оказанных услуг зачитывается в счет оплаты досрочной выкупной стоимости.

В случае, если сумма оказанных Лизингодателем услуг превышает сумму оплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей, то Лизингополучатель обязуется оплатить разницу между оказанными Лизингодателем услугами и оплаченными Лизингополучателем лизинговыми платежами.

4.11. Обязательства по уплате лизинговых платежей выполняются Лизингополучателем независимо от возможности или невозможности эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его частичного повреждения, наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих его использованию, технической неисправности Предмета лизинга, экономической нецелесообразности его эксплуатации или ограничений юридического характера.

4.12. Лизингополучатель имеет право по согласованию с Лизингодателем совершать дополнительные лизинговые платежи сверх предусмотренных Графиком лизинговых платежей, но не чаще, чем раз в квартал (три месяца). При этом Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя в письменном виде о своем намерении совершить дополнительный лизинговый платеж за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты платежа.

Дополнительные лизинговые платежи направляются Лизингодателем в счет погашения основного долга по Кредитному договору, заключенному Лизингодателем с Банком-кредитором для финансирования покупки Предмета лизинга.

В этом случае Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору лизинга с измененным Графиком лизинговых платежей, предусматривающим дату уплаты вышеуказанного дополнительного лизингового платежа, его зачет по дате оплаты в счет будущих лизинговых платежей и, как следствие, - уменьшение оставшихся лизинговых платежей и досрочной выкупной цены.

4.13. Расходы Лизингодателя по оказанию дополнительных услуг, а также их стоимость могут быть либо включены в График платежей, либо уплачиваются Лизингополучателем отдельно в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета на оплату. При включении дополнительных услуг в сумму лизинговых платежей вид дополнительных услуг, перечень, объем и порядок оказания дополнительных услуг указываются в Договоре лизинга и в соответствующих Правилах оказания дополнительных услуг. В случае, если в период действия Договора лизинга, а также после окончания срока его действия по любым основаниям, на Лизингодателя будет наложен штраф органами ГИБДД (МВД), МАДИ, ГКУ «АМПП», Ространснадзором, Гостехнадзором, службой судебных приставов-исполнителей и (или) иным уполномоченным лицом: за нарушение правил регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним (в том числе в части превышения сроков регистрации) и (или) за нарушение правил дорожного движения и (или) за совершение иного административного правонарушения, совершенного Лизингополучателем (иным лицом) при управлении (эксплуатации) Предметом лизинга), Лизингодатель вправе потребовать компенсации, а Лизингополучатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления соответствующего требования Лизингодателя компенсировать Лизингодателю в полном объеме убытки в размере суммы штрафа, наложенного на Лизингодателя органами ГИБДД (МВД), МАДИ, ГКУ «АМПП», Ространснадзором, Гостехнадзором, службой судебных приставов-исполнителей и (или) иным уполномоченным лицом, и суммы расходов Лизингодателя, связанных с оплатой данного штрафа, включая суммы расходов комиссий и сборов, уплаченных Лизингодателем, а также оплатить услуги Лизингодателя по оплате таких штрафов в размере 500 (Пятьсот) рублей за каждый оплаченный штраф.

4.14. Лизингодатель на каждую последнюю отчетную дату года направляет Лизингополучателю инвентаризационную опись основных средств по форме ИНВ-1 в двух экземплярах. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения подписать оба полученных экземпляра и вернуть один экземпляр Лизингодателю. Скан-копия подписанной инвентаризационной описи должна быть направлена по адресу электронной почты Лизингодателя, указанной в Договоре лизинга, не позднее одного рабочего дня с момента подписания, а оригинал направлен почтовой или курьерской связью на почтовый адрес Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга, не позднее трех рабочих дней с даты подписания, в соответствии с правилами, установленными Общими условиями.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Права и обязанности Лизингодателя:

5.1.1. Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга, согласно Заявке Лизингополучателя (Приложение №4 к Договору Лизинга) путем заключения Договора купли-продажи с Продавцом, определенным Лизингополучателем.

Обязательство Лизингодателя по исполнению Договора купли-продажи является встречным по отношению к обязательству Лизингополучателя по оплате Авансового платежа по Договору лизинга (ст. 328 ГК РФ).

В случае, если Лизингополучатель не является стороной Договора купли-продажи, Лизингодатель непосредственно после заключения Договора купли-продажи предоставляет Лизингополучателю его копию, путем ее направления на адрес электронной почты Лизингополучателя, указанный им в Договоре лизинга. Договор купли-продажи признается полученным Лизингополучателем с даты направления скан-копии Договора купли-продажи на адрес электронной почты Лизингополучателя, и с этого момента Лизингополучатель обязан выполнять все условия Договора купли-продажи, в том числе, но не ограничиваясь, в части принятия Предмета лизинга, его хранения, эксплуатации и технического обслуживания, за исключением обязанности касающейся оплаты Предмета лизинга.

5.1.2. При расторжении Договора лизинга по причине отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи Лизингодатель обязан возвратить Лизингополучателю уплаченные платежи по Договору лизинга в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня расторжения Договора лизинга. При этом Лизингодатель не несет какую-либо ответственность в случае отказа Продавца от заключения Договора купли-продажи и при расторжении Договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным в Договоре купли-продажи или вследствие неисполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи.

5.1.3. При расторжении Договора лизинга по причине расторжения Договора купли-продажи Лизингодатель обязан возвратить Лизингополучателю уплаченные платежи по Договору лизинга, за вычетом убытков Лизингодателя, понесенных в связи с исполнением Договора лизинга, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня возврата Продавцом Лизингодателю всей суммы, перечисленной Лизингодателем по Договору купли-продажи Продавцу.

5.1.4. Лизингодатель обязан застраховать Предмет лизинга, на условиях, указанных в Статье 6 настоящих Общих условий, если иное не будет согласовано Сторонами в Договоре лизинга.

5.1.5. Лизингодатель вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя осмотра в рабочее время (рабочим временем в целях настоящего пункта признается время с 9:00 до 18:00 часов в часовом поясе места нахождения Имущества) Предмета лизинга на соответствие его техническим характеристикам и износу, а при необходимости провести сверку агрегатов и/или фотографирование Предмета лизинга. Обязательная проверка Предмета лизинга на соответствие его техническим характеристикам и износу проводится представителями Лизингодателя на каждый 12 (Двенадцатый) месяц срока лизинга. Осмотр производится представителями Лизингодателя в месте и во время, указанные Лизингодателем в уведомлении/запросе, направленном Лизингополучателю. Уведомление/запрос о проведении осмотра направляется Лизингодателем Лизингополучателю по адресу электронной почты Лизингополучателя, указанной в Реквизитах Сторон Договора лизинга, не менее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения осмотра.

5.1.6. В случае, если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (Пятнадцать) и (или) более календарных дней в оплате одного и (или) более платежей по Договору лизинга, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том

числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга). Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и(или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе расходы Лизингодателя, связанные с хранением Предмета Лизинга, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем по адресу, указанному в Договоре лизинга, соответствующей претензии о необходимости погашения расходов Лизингодателя.

5.1.7. Лизингодатель имеет право взыскивать в бесспорном порядке денежные средства по Договору лизинга путем выставления соответствующих расчетных документов, а именно платежных требований с заранее данным акцептом или инкассовых поручений, оформленных в соответствии с требованиями Банка России со счетов Лизингополучателя, открытых Лизингополучателем в любых в кредитных организациях, в случае невнесения Лизингополучателем полностью или частично лизинговых платежей, при условии, что с момента, к которому Лизингополучатель обязан был внести лизинговые платежи в полном объеме, прошло не менее 2 (Двух) календарных месяцев. При этом Лизингодатель направляет в банк Лизингополучателя распоряжение о бесспорном списании денежных средств со счета Лизингополучателя в счет уплаты невнесенных лизинговых платежей. Лизингополучатель выражает свое согласие на указанные в настоящем пункте действия Лизингодателя.

Положения настоящего пункта Общих условий лизинга продолжают действовать после расторжения Договора лизинга применительно к лизинговым платежам, срок оплаты которых наступил до расторжения Договора лизинга

5.1.8. Лизингодатель имеет право самостоятельно без уведомления Лизингополучателя установить на Предмет лизинга систему мониторинга для получения информации о географических координатах Предмета лизинга как до, так и после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

5.1.9. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга Лизингодатель имеет право любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж, погрузку и транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.

5.1.10. В случае расторжения Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (если только иное не установлено настоящими Общими условиями), полученный Лизингодателем Авансовый платеж по Договору лизинга, подлежит возврату Лизингополучателю, за вычетом понесенных Лизингодателем Текущих расходов после возврата Продавцом Лизингодателю авансового платежа по Договору купли-продажи.

5.1.11. Если по окончании Договора лизинга Лизингополучателем в течение 10 дней не подписан Договор купли-продажи Предмета лизинга и/или не исполнены/исполнены не в полном объеме условия Договора лизинга по внесению выкупной цены и иных платежей по Договору лизинга (включая расходы на страхование, понесенные убытки, штрафы и пени), то Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю и вправе распорядиться Предметом лизинга по своему усмотрению.

5.1.12. Лизингодатель вправе не предоставлять (удерживать) Лизингополучателю согласие на перемещение Предмета лизинга за пределы мест(а) эксплуатации, указанных(ого) в Договоре лизинга (выезд за границу), и доверенность на управление Предметом лизинга с правом выезда за границу в случае, если Лизингополучатель заблаговременно не предоставил Лизингодателю документы, подтверждающие страхование Лизингополучателем Предмета лизинга в период его нахождения за границей на условиях, аналогичных условиям страхования Предмета лизинга на территории Российской Федерации, и/или если у Лизингополучателя имеется задолженность по Договору лизинга (а равно по любому другому договору, заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем) и/или имеется просрочка в оплате задолженности 10 (Десять) рабочих дней и (или) более (при этом размер задолженности значения не имеет), и/или если Лизингополучатель не предоставил (не возвратил) Лизингодателю подлежащие предоставлению

(возврату) Паспорт самоходной машины (ПСМ) и/или Паспорт транспортного средства (ПТС) на Предмет лизинга (при оформлении ПТС/ПСМ на бумажном носителе) по какому-либо договору лизинга, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем, до момента предоставления (возврата) соответствующих документов Лизингодателю. Лизингодатель вправе не предоставлять (удерживать) Лизингополучателю Паспорт транспортного средства (ПТС) и (или) Паспорт самоходной машины (ПСМ) на Предмет лизинга (при оформлении ПТС/ПСМ на бумажном носителе) в случае, если у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем (независимо от суммы) по Договору лизинга (а равно по любому другому договору, заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем) до момента погашения указанной задолженности, и (или) в случае, если Лизингополучатель не предоставил (не возвратил) Лизингодателю подлежащие предоставлению (возврату) ПСМ и (или) ПТС на Предмет лизинга (при оформлении ПТС/ПСМ на бумажном носителе) по какому-либо договору лизинга, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем, до момента предоставления (возврата) соответствующих документов Лизингодателю.

5.1.13. В случае, если в период действия Договора лизинга, а также после окончания срока лизинга/прекращения Договора лизинга по любым основаниям на Лизингодателя был наложен штраф органами ГИБДД (МВД), МАДИ, ГКУ «АМПП», Ространснадзором, Гостехнадзором, службой судебных приставов-исполнителей и (или) иным уполномоченным лицом: за нарушение правил регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним (в том числе в части превышения сроков регистрации) и(или) за неоснащение транспортных средств аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС (ГЛОНАСС/GPS) и (или) за нарушение правил дорожного движения и (или) за совершение иного административного правонарушения, совершенного Лизингополучателем (иным лицом) при управлении (эксплуатации) Предметом лизинга), Лизингодатель вправе потребовать компенсации, а Лизингополучатель обязан компенсировать убытки Лизингодателя в размере штрафа, наложенного на Лизингодателя органами ГИБДД (МВД), МАДИ, ГКУ «АМПП», Ространснадзором, Гостехнадзором, службой судебных приставов-исполнителей и (или) иным уполномоченным лицом.

5.1.14. Лизингодатель вправе оставить себе один комплект ключей от Предмета лизинга по Акту приемки-передачи на весь срок действия Договора лизинга и обязуется передать его Лизингополучателю в дату передачи права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.

5.1.15. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить размер лизинговых платежей, в соответствии с п. 4.9. настоящих Общих условий.

5.1.16. В случае предъявления Продавцом Предмета лизинга к Лизингодателю каких-либо денежных требований, связанных или вытекающих из Договора купли-продажи (в том числе требование об уплате неустойки, об оплате работ/услуг, о внесении платы за отказ от Договора купли-продажи и др.), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю соответствующие потери (ст. 406.1 ГК РФ) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом Лизингодатель имеет право возместить свои потери из денежных средств, уплаченных Лизингополучателем по Договору лизинга, в том числе в качестве Авансового платежа.

Стороны установили такой порядок определения размера потерь, по которому Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все возникшие у Лизингодателя потери, вызванные указанным обстоятельством (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7).

Условия, предусмотренные настоящим пунктом, продолжают действовать в случае прекращения Договора лизинга, признания его недействительным, незаключенным.

5.1.17. В случае если Предмет лизинга передается Банку-кредитору Лизингодателя или иному залогодержателю в залог и залог (право залога или договор) подлежит государственной регистрации, Лизингодатель в течение 40 дней с момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю обязан зарегистрировать залог в порядке, установленном действующим законодательством.

5.1.18. Лизингодатель вправе оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги, стоимость которых включена в сумму лизинговых платежей. Перечень и объем Дополнительных услуг, стоимость которых включена в сумму лизинговых платежей, определяются в Договоре лизинга.

5.1.19. Дополнительная услуга «Автопомощь на дорогах» оказывается Лизингодателем Лизингополучателю в соответствии с Правилами оказания дополнительных услуг по программе «Автопомощь на дорогах», опубликованными на официальном сайте АО «ЛК «Азия корпорейшн» в сети «Интернет» по адресу <https://www.asiacorporation.ru/>. Подпись Лизингополучателя на Договоре лизинга подтверждает, что Лизингополучатель ознакомлен с Правилами оказания дополнительных услуг и согласен на получение дополнительных услуг на условиях, указанных в Правилах оказания дополнительных услуг для соответствующей программы.

## **5.2. Права и обязанности Лизингополучателя:**

5.2.1. Лизингополучатель обязан выплачивать все платежи по Договору лизинга согласно Графику платежей и настоящих Общих условий.

5.2.2. Лизингополучатель обязан получить Имущество от Продавца в сроки и в порядке, установленных Договором купли-продажи.

5.2.3. Лизингополучатель обязан во всех случаях (в том числе связанных со страховыми и не страховыми случаями) за свой счет осуществлять транспортировку, погрузку, выгрузку (и в случае необходимости - монтаж и пусконаладочные работы) Предмета лизинга. В случае, если доставку Предмета лизинга, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы осуществляет Продавец, то Лизингополучатель самостоятельно заключает и оплачивает необходимые договоры с Продавцом на доставку Предмета лизинга, транспортировку, погрузку, выгрузку монтаж и пуско-наладочные работы, если они не входят в стоимость Договора купли-продажи. Все копии актов, подтверждающих выполнение работ (услуг), иных действий, связанных с Предметом лизинга, выполненные третьими лицами, в том числе Продавцом Предмета лизинга по дополнительным договорам, должны быть незамедлительно предоставлены Лизингополучателем Лизингодателю. Лизингополучатель самостоятельно обязан проверить наличие необходимых лицензий (разрешений) у Продавца. Лизингодатель не несет ответственности за отсутствие необходимых лицензий у Продавца и не несет ответственности за невозможность последующего технического обслуживания Предмета лизинга, оказания иных сервисных услуг в отношении Предмета лизинга из-за отсутствия необходимых лицензий (разрешений) у Продавца.

5.2.4. В случае возникновения просроченной задолженности Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю пени в размере 0,45% (ноль целых сорок пять сотых процента) от просроченной суммы платежа, за каждый день просрочки, начисляемую Лизингодателем начиная с первого дня просрочки исполнения обязательств по оплате Лизингополучателем. За просрочку уплаты Авансового платежа, указанного в Договоре лизинга, пени не взимаются.

5.2.5. В случае, если Лизингодатель понес убытки по Договору купли-продажи по вине Лизингополучателя (в том числе при его отказе от получения Предмета лизинга, расторжении Договора лизинга и/или Договора купли-продажи, несвоевременной оплате аванса по Договору лизинга, либо нарушении условий Договора купли-продажи в части, касающейся принятия Предмета лизинга, его хранения, эксплуатации, или технического обслуживания), Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. Лизингодатель имеет право возместить убытки из денежных средств, уплаченных Лизингополучателем по Договору лизинга, в том числе из Авансового платежа.

5.2.6. В случае досрочного расторжения Договора лизинга без передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга (если состоялась передача Предмета лизинга Лизингополучателю), за исключением расторжения Договора лизинга по причине угона, хищения либо повреждений Предмета лизинга, несовместимых с возможностью его дальнейшего использования по назначению, Лизингополучатель обязан возвратить за свой счет по Акту приемки-передачи (возврата) Предмет лизинга со всей сопутствующей документацией Лизингодателю не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня расторжения Договора лизинга по адресу, указанному Лизингодателем, в пределах места заключения Договора лизинга, в том состоянии, в котором он был передан Лизингополучателю, позволяющем его использование по назначению, без поломок и повреждений, требующих ремонта Предмета лизинга. В случае, если Лизингополучатель нарушил требования настоящего пункта в части состояния возвращенного Предмета лизинга, Лизингодатель вправе потребовать возмещения расходов Лизингодателя по восстановлению Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю убытки в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения требования Лизингополучателя с приложением документов, подтверждающих расходы Лизингодателя.

5.2.7. Лизингополучатель обязан обеспечить сохранность Предмета лизинга, а также предотвратить любую возможность его порчи.

5.2.8. Если Предмет лизинга является транспортным средством, Лизингополучатель обязан к моменту передачи Предмета лизинга, застраховать ответственность владельцев транспортных средств, согласно действующему законодательству Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Порядок предоставления документов Лизингополучателем установлен статьей 6 Общих условий.

5.2.9. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагающейся к Предмету лизинга. Если, вследствие нарушения Лизингополучателем порядка эксплуатации, использования и/или ремонта Предмета лизинга, Лизингодатель понес дополнительные расходы или убытки, не предусмотренные Договором лизинга, то суммы таких расходов (стоимость ремонта и приведения Предмета лизинга в состояние, соответствующее гарантийным требованиям, и т.п.) должны быть возмещены Лизингополучателем Лизингодателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2.10. Лизингополучатель в течение 7 (Семи) рабочих дней после получения Предмета лизинга обязан заключить договор на сервисное и/или гарантийное обслуживание Предмета лизинга с авторизованным(и) дилером(и) завода-изготовителя в соответствии с требованиями завода-изготовителя и/или Продавца и предоставить Лизингодателю копию указанного договора. Вопросы, связанные с гарантийными обязательствами Продавца в отношении Предмета лизинга, разрешаются между Продавцом и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

Техническое обслуживание и любой ремонт (текущий и/или капитальный) Предмета лизинга в течение установленного заводом-изготовителем и/или Продавцом гарантийного срока производится Лизингополучателем исключительно у авторизованного(ых) дилера(ов) завода-изготовителя в соответствии с требованиями завода-изготовителя и/или Продавца. В случаях, когда невозможно воспользоваться услугами указанных предприятий, техническое обслуживание или ремонт Предмета лизинга могут быть произведены другим аналогичным предприятием, рекомендованным заводом-изготовителем и/или Продавцом Предмета лизинга. По истечении гарантийного срока Лизингополучатель вправе производить техническое обслуживание и ремонт на другом предприятии по своему выбору при условии, что все возможные расходы, прямо или косвенно связанные со сменой ремонтного предприятия и качеством предоставляемых им услуг, несет Лизингополучатель. Лизингополучатель в случае получения письменного запроса от Лизингодателя обязан направить Лизингодателю копию Акта о выполнении работ по регламентному техническому обслуживанию, в течение 7 (Семи) календарных дней с даты прохождения технического обслуживания.

В случае необходимости проведения ремонта Предмета лизинга с заменой номерных агрегатов, Лизингополучатель обязан направить в адрес Лизингодателя письмо с приложением копии Акта, выданного соответствующими органами, и подтверждающего необходимость указанного ремонта (замены номерных агрегатов).

Лизингодатель на своё имя приобретает в собственность необходимый номерной агрегат. Все расходы, связанные с приобретением, заменой и регистрацией номерного агрегата, осуществляются или возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

5.2.11. Лизингополучатель обязан своевременно сообщать Лизингодателю обо всех наступивших гарантийных случаях (ремонтах) с Предметом лизинга в течение 2 (Двух) рабочих дней после наступления гарантийного случая.

5.2.12. Неотделимые улучшения Предмета лизинга могут быть произведены только с письменного согласия Лизингодателя.

5.2.13. Лизингополучатель получает все необходимые разрешения в государственных органах и своевременно осуществляет все иные необходимые действия, обеспечивающие правомерную эксплуатацию Предмета лизинга, в том числе вносит все регистрационные сборы и иные необходимые платежи, если они предусмотрены законодательством РФ. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты такого запроса предоставить копии соответствующих документов об оплате сборов и обязательных платежей. Все расходы, а также убытки Лизингодателя, связанные с ненадлежащим исполнением обязанностей по

настоящему пункту Договора, возмещаются Лизингополучателем в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

5.2.14. Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, в том числе если они будут предъявлены Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам (включая ущерб жизни и здоровью), юридическим лицам или окружающей среде в процессе транспортировки, размещения, хранения, содержания или использования Предмета лизинга, вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом неправильной эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем, его недосмотра, халатности или действий третьих лиц.

5.2.15. Лизингополучатель предоставляет полное и безоговорочное право лицам, действующим на основании соответствующей доверенности Лизингодателя, представителям Банка-кредитора Лизингодателя, а также сотрудникам Лизингодателя в любое время посетить место, где содержится и/или эксплуатируется Предмет лизинга, с целью его проверки и осмотра, без вмешательства в производственно-хозяйственную деятельность Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан в каждом 12 (Двенадцатом) месяце срока лизинга предоставлять Лизингодателю Предмет лизинга для проведения его осмотра на соответствие техническим характеристикам и износу. Осмотр производится представителями Лизингодателя в месте и во время, указанные Лизингодателем в уведомлении/запросе, направленном Лизингополучателю. Уведомление/запрос о проведении осмотра направляется Лизингодателем Лизингополучателю по адресу электронной почты Лизингополучателя, указанной в Реквизитах Сторон Договора лизинга, не менее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения осмотра.

5.2.16. Лизингополучатель обязан не превышать максимальных годовых норм пробега Предмета лизинга в километрах и/или наработки в моточасах, установленных Лизингодателем в Договоре лизинга.

5.2.17. Лизингополучатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней после принятия решения о реорганизации уведомить об этом Лизингодателя в письменном виде с указанием формы реорганизации и предоставить Лизингодателю заверенные копии передаточного акта, разделительного баланса и учредительных документов.

5.2.18. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя (направленному в соответствии с п. 2.11. Общих условий) не позднее **10 мая, 10 августа, 10 ноября, а также ежегодно не позднее 10 апреля** предоставлять Лизингодателю заверенные Лизингополучателем копии следующих документов:

а) Форма бухгалтерской отчетности (ежегодная – предоставляется с отметкой налоговой инспекции, ежеквартальная), включающая:

- бухгалтерский баланс (форма 1);
- отчет о финансовых результатах (форма 2);
- иные формы отчетности в соответствии с применяемой системой налогообложения;

б) предоставлять Лизингодателю оригинал справки из ИФНС об открытых (закрытых) счетах в кредитных организациях

в) иные документы, характеризующие финансово-экономическое положение Лизингополучателя по запросу Лизингодателя.

Все документы и/или их копии должны быть подписаны (заверены) уполномоченным представителем Лизингополучателя.

В любое время Лизингодатель вправе осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

5.2.19. Лизингополучатель обязан извещать Лизингодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней после наступления любого из нижеперечисленных событий:

- о внесении изменений и/или дополнений в учредительные документы Лизингополучателя (Лизингополучатель обязан представить нотариально заверенные копии зарегистрированных изменений);

- об изменениях в составе органов управления Лизингополучателя с представлением соответствующих документов;

- о предъявлении к Лизингополучателю иска со стороны третьих лиц на сумму более 1 000 000 (Одного миллиона) рублей;



- о вынесении судом или иным уполномоченным органом решения об обращении взыскания на денежные средства или иное имущество Лизингополучателя на 1 000 000 (Одного миллиона) рублей;

- о наложении ареста на имущество Лизингополучателя или применения в отношении Лизингополучателя других мер по определению суда;

- об изменении места нахождения исполнительного органа Лизингополучателя, почтового или юридического адреса, банковских реквизитов Лизингополучателя;

- о переходе к другим лицам прав собственности на 10 (Десять) и более процентов акций (долей уставного капитала (фонда)) Лизингополучателя;

- об уменьшении уставного капитала (фонда);

- о подаче заявления об объявлении Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) и/или возбуждении производства об объявлении Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) и/или о ликвидации Лизингополучателя;

- об открытии новых расчетных счетов в банках.

5.2.20. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного запроса Лизингодателя предоставлять информацию о техническом состоянии Предмета лизинга путем направления в адрес Лизингодателя письменного отчета с указанием следующих данных:

а) Номер и дата Договора лизинга;

б) Марка, модель, номер Предмета лизинга;

в) Пробег Предмета лизинга на момент составления отчета (км);

г) Данные о проведенных плановых технических обслуживаниях (ТО):

- вид ТО, дата проведения ТО;

- пробег на момент проведения ТО;

- условия проведения (станция технического обслуживания, самостоятельно).

д) Данные об отказах, произошедших за период эксплуатации Предмета лизинга:

- дата возникновения и краткое описание отказа (неисправности);

- способ устранения отказа (по гарантии, на станции технического обслуживания, самостоятельно);

- дата устранения отказа (неисправности).

е) Наличие механических повреждений (вмятин, сколов, трещин, порезов и пр.) на Предмете лизинга;

ж) Место эксплуатации Предмета лизинга.

5.2.21. Лизингополучатель обязан немедленно сообщать об утрате, хищении регистрационных документов, государственных регистрационных знаков Предмета лизинга, в том числе известить Страховщика, застраховавшего Предмет лизинга, незамедлительно о факте утраты (хищения) регистрационных документов и(или) государственных регистрационных знаков Предмета лизинга.

5.2.22. Немедленно сообщать об утрате, хищении комплекта ключей зажигания к Предмету лизинга (если Предмет лизинга предусматривает необходимость наличия ключа зажигания для его нормальной эксплуатации), в том числе известить Страховщика, застраховавшего Предмет лизинга, незамедлительно о факте утраты (хищения) комплекта ключей зажигания к Предмету лизинга.

5.2.23. Одновременно с уведомлением об утрате (хищении, угоне), полной (конструктивной) гибели Предмета лизинга или безвозвратной утрате Предметом лизинга своих функций Лизингополучатель сообщает Лизингодателю о консервации Предмета лизинга до получения оценки Страховщика (экспертов, оценщиков, специалистов Страховщика).

5.2.24. При любом повреждении Предмета лизинга или утрате (хищении, угоне), полной (конструктивной) гибели Предмета лизинга или безвозвратной утрате Предметом лизинга своих функций или ином ущербе, произошедшем по любым причинам, независимо от того распространяется ли на данный случай страховая защита или нет, Лизингополучатель обязан уплачивать платежи по Договору лизинга в объеме и сроки, указанные в Договоре лизинга, с учетом условий Статьи 6 Общих условий.

5.2.25. Лизингополучатель при наличии требования Лизингодателя (направленного в соответствии с п. 2.11. Общих условий) обязуется в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга заключить с кредитными организациями, в которых у Лизингополучателя открыты банковские счета (расчетные, текущие валютные) соглашения к договорам банковского счета о предоставлении Лизингодателю права на беспорочное списание на

основании инкассового поручения или платежного требования с заранее данным акцептом всех причитающихся Лизингодателю сумм по Договору лизинга в случае нарушения Лизингополучателем его обязательств по Договору лизинга. Один экземпляр указанных соглашений к договорам банковского счета Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга. При открытии новых банковских счетов в период действия Договора лизинга Лизингополучатель обязуется заключить с кредитными организациями, в которых открыты у него новые банковские счета, соглашения к договорам банковского счета о предоставлении Лизингодателю права на беспорочное списание всех причитающихся Лизингодателю сумм по Договору лизинга в случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга. Один экземпляр указанных соглашений к договорам банковского счета Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты открытия банковского счета.

5.2.26. Лизингополучатель обязан самостоятельно за свой счет проходить обязательный государственный технический осмотр Предмета лизинга и своими силами предоставлять Предмет лизинга в соответствующие органы для проведения обязательного государственного технического осмотра, если это необходимо.

5.2.27. Лизингополучатель вправе по предварительному письменному согласованию с Лизингодателем досрочно выкупить Предмет лизинга путем заключения дополнительного Договора купли-продажи с оформлением акта перехода права собственности, но не ранее истечения 13 (Тринадцатого) месяца с даты подписания Акта приемки-передачи Имущества в лизинг. В этом случае Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю все неоплаченные лизинговые платежи (при наличии указанной задолженности) за временное владение и пользование Предметом лизинга, включая месяц, в котором прекращается Договор лизинга, а также пени и штрафы, начисленные Лизингодателем к указанной дате. При этом Лизингодатель вправе в одностороннем порядке снизить размер штрафов или пени.

Цена Предмета лизинга определяется сторонами равной досрочной выкупной стоимости Предмета лизинга, указанной в Графике платежей (Приложение №2 к Договору лизинга) в месяце, в котором прекращается Договор лизинга.

На дату расторжения Договора лизинга Стороны составляют акт сверки взаимных расчетов по Договору лизинга.

В случае, если сумма оплаченных лизинговых платежей превышает сумму оказанных Лизингодателем услуг, то разница между оплаченными лизинговыми платежами и суммой оказанных услуг зачитывается в счет оплаты досрочной выкупной стоимости.

В случае, если сумма оказанных Лизингодателем услуг превышает сумму оплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей, то Лизингополучатель обязуется оплатить разницу между оказанными Лизингодателем услугами и оплаченными Лизингополучателем лизинговыми платежами.

5.2.28. Лизингополучатель обязуется в течение срока Договора лизинга не препятствовать функционированию системы мониторинга и/или системы охраны, установленной на Предмет лизинга, не вносить изменений в систему мониторинга и/или систему охраны, не демонтировать систему мониторинга и/или систему охраны.

5.2.29. Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет отслеживать наличие штрафов, наложенных при управлении (эксплуатации) Предмета лизинга на Лизингополучателя (а равно Лизингодателя, и(или) любых третьих лиц, допущенных к управлению (эксплуатации) Предметом лизинга через официальный сайт ГИБДД (<http://www.gibdd.ru/>), через сайты <https://pgu.mos.ru/ru>, <https://avtokod.mos.ru>, а также через Базу данных исполнительных производств (<http://fssprus.ru/iss/ip/>) и своевременно оплачивать их в установленные действующим законодательством и Договором лизинга сроки. В случае оплаты указанных штрафов Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о такой оплате с приложением документов, подтверждающих оплату (например, платежного поручения), в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой оплаты. В случае непредоставления Лизингодателю подтверждения об оплате штрафа в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты наложения данного штрафа, оплата может быть осуществлена Лизингодателем, при этом Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму штрафа, связанного с Предметом лизинга, и оплаченного Лизингодателем.

5.2.30. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга в качестве такси, для участия в каких-либо спортивных состязаниях, для обучения вождению третьих лиц, в том числе сотрудников Лизингополучателя и членов их семей, для использования в охранных целях и других случаях повышенного риска. Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Предмет лизинга изначально приобретался для использования в ситуациях повышенного риска, о чем при заключении Договора лизинга Лизингодатель был уведомлен (путем указания в Договоре страхования) и случаи использования Предмета лизинга в ситуации повышенного риска учтены при страховании Предмета лизинга.

5.2.31. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга указанному Лизингодателем лицу. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга.

5.2.32. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю затраты по восстановлению утраченных документов или принадлежностей.

5.2.33. Если Договор лизинга является для Лизингополучателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью или заключение Договора лизинга требует какого-либо одобрения по иным основаниям или если Лизингополучатель получит от Лизингодателя требование о предоставлении документов, подтверждающих благонадежность Лизингополучателя, или документов, связанных с реорганизацией Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие одобрение (получение согласия) на заключение Договора лизинга или иные запрошенные Лизингодателем документы в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда необходимость одобрения Договора лизинга должна быть обнаружена Лизингополучателем или с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

5.2.34. Уплата лизинговых и иных платежей третьим лицом (ст. 313 ГК РФ) допускается исключительно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации и при соблюдении порядка, установленного настоящими Общими условиями лизинга, а также на основании соглашения, заключенного между Лизингодателем, Лизингополучателем и третьим лицом.

Исполнение обязательств Лизингополучателя по оплате лизинговых и иных платежей по Договору лизинга может быть принято Лизингодателем от третьего лица только в случае получения Лизингодателем от Лизингополучателя заблаговременного письменного уведомления о возложении Лизингополучателем исполнения соответствующих обязательств на третье лицо и указания в платежных документах на исполняемое третьим лицом обязательство (оплата лизингового платежа, неустойки (пени), возникшей из просрочки оплаты лизингового платежа и т.п.), реквизитов Договора лизинга (номер и дата Договора лизинга), наименования или ИНН Лизингополучателя.

Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о поступившем платеже от третьего лица по Договору лизинга по электронной почте Лизингополучателя, указанной в Договоре лизинга. Лизингополучатель не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты поступления платежа от третьего лица обязан направить Лизингодателю письменное подтверждение о возложении обязанности по оплате на третье лицо. Письменное подтверждение о возложении обязанности по оплате на третье лицо может быть направлено Лизингополучателем Лизингодателю по электронной почте, на электронный адрес Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

Стороны признают юридическую силу за направленными по электронной почте сообщениями и признают их равнозначным документам на бумажных носителях, при наличии данных, позволяющих установить, что сообщение, направленное по электронной почте, исходит от Стороны Договора лизинга (только электронные адреса Сторон, указанные в Договоре лизинга).

В случае поступления двух и более платежей по Договору лизинга от третьего лица, Лизингодатель вправе потребовать заключения соглашения о возложении обязанности по оплате на третье лицо. Соглашение должно быть подписано между Лизингодателем, Лизингополучателем и третьим лицом, осуществляющим платежи за Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан подписать указанное соглашение, обеспечить его подписание третьим лицом и передать его Лизингодателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем

Лизингополучателю соответствующего требования по электронной почте на электронный адрес Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

До предоставления Лизингодателю указанных в настоящем пункте документов в указанных в настоящем пункте случаях, обязательство Лизингополучателя по оплате не будет считаться исполненным, и Лизингодатель оставляет за собой право вернуть указанные денежные средства третьему лицу как ошибочно перечисленные.

В случае нарушения Лизингополучателем срока предоставления письменного подтверждения о возложении обязанности по оплате на третье лицо, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплату штрафа в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

В случае взыскания с Лизингодателя уплаченных третьим лицом платежей, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все возникшие потери Лизингодателя, вызванные указанным обстоятельством (ст. 406.1 ГК РФ).

Лизингополучатель обязуется не хранить в транспортном средстве, самоходной машине или иной технике, являющейся Предметом лизинга, во время отсутствия в нем лиц уполномоченных на управление этим транспортным средством, самоходной машиной или иной техникой, относящиеся к Предмету лизинга документы, в том числе ПТС, ПСМ (при оформлении ПТС/ПСМ на бумажном носителе), Свидетельство о регистрации ТС, Свидетельство о регистрации машины и договоры/полисы страхования.

5.2.35. Лизингополучатель вправе вносить денежные средства ранее сроков, установленных Графиком платежей. Внесение денежных сумм ранее сроков, установленных Графиком платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга, в том числе, в части размера платежей и сроков их внесения. Указанные денежные средства не являются коммерческим кредитом и проценты за период пользования денежными средствами на них не начисляются.

5.2.36. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с просьбой о передаче прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга (передача договора) третьему лицу. Заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору лизинга возможно не позднее, чем за месяц до даты последнего платежа, указанного в Графике платежей к Договору лизинга. При этом передача договора третьему лицу возможна только при условии получения письменного согласия Лизингодателя на заключение договора на передачу прав и обязанностей по Договору лизинга, условия которого письменно согласованы с Лизингодателем. Лизингодатель оставляет за собой право отказать Лизингополучателю в переуступке прав Лизингополучателя по Договору лизинга третьему лицу.

5.2.37. Лизингополучатель имеет право только с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или делимыми, становятся частью Предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации (возмещению) Лизингополучателю. В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга, их стоимость Лизингополучателю не компенсируется.

## **6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

6.1. Страхование Предмета лизинга осуществляется на весь срок действия Договора лизинга плюс один месяц. Первоначальное страхование осуществляется на стоимость Имущества, указанную в Договоре купли-продажи (включая дополнительное оборудование, если дополнительное оборудование приобретается за счет Лизингодателя).

Страхование Предмета лизинга осуществляется от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба) или безвозвратной утраты Предметом лизинга своих функций, а также от рисков, связанных с ошибкой, допущенной при эксплуатации Предмета лизинга, и других имущественных рисков, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб.

6.2. Лизингодатель за свой счет и от своего имени заключает договор страхования Предмета лизинга в выбранной им страховой компании (далее – «Страховщик»). Условия такого договора страхования определяются Лизингодателем. По согласованию Сторон суммы страховой премии, выплачиваемой Страховщику, могут быть включены в размер лизинговых платежей либо они подлежат возмещению Лизингополучателем Лизингодателю (Лизингополучатель обязуется в

течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Лизингодателя документов, подтверждающих страхование Лизингодателем Предмета лизинга, возместить Лизингодателю в полном объеме расходы на страхование Предмета лизинга).

Выгодоприобретателями по Договорам страхования являются:

- Лизингодатель в случае уничтожения (полной конструктивной гибели), утраты (угона, хищения) Предмета лизинга (равно как и в случае, если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен),

- Лизингополучатель в случае повреждения или утраты (гибели) части Предмета лизинга (в случае возможности и экономической целесообразности его восстановления).

В период действия Кредитного договора в случае, если Предмет лизинга является предметом залога в целях обеспечения обязательств Лизингодателя перед Банком-кредитором Лизингодателя по Кредитному договору, Выгодоприобретателем по рискам уничтожения (полной конструктивной гибели), утраты (угона, хищения) Предмета лизинга (равно как и в случае, если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) до полного исполнения Лизингодателем своих обязательств по Кредитному договору является Банк-кредитор. Выгодоприобретатель может быть определен иначе в соответствии с условиями Кредитного договора.

6.3. Лизингополучатель на дату получения Предмета лизинга от Продавца за свой счет и от своего имени заключает с согласованной с Лизингодателем страховой компанией договор обязательного страхования гражданской ответственности (если обязательное страхование требуется по законодательству РФ) и/или договор о страховании ответственности за причинение вреда при эксплуатации Предмета лизинга. Если в соответствии с требованиями законодательства РФ для эксплуатации Предмета лизинга требуется обязательное страхование гражданской ответственности эксплуатанта/владельца за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц и/или окружающей среде, то Лизингополучатель на дату получения Предмета лизинга от Продавца, за свой счет и от своего имени, заключает с согласованной с Лизингодателем страховой компанией такой договор обязательного страхования

Лизингополучатель на дату подписания Акта приемки-передачи Имуущества в лизинг обязан передать Лизингодателю заверенные Лизингополучателем копии договора страхования гражданской ответственности (полиса) и платежных поручений об оплате страховых премий с отметкой банка об исполнении. В случае отсутствия указанных документов на дату получения Предмета лизинга, Лизингополучатель вправе не передавать Лизингополучателю Предмет лизинга, до момента предоставления документов, с отнесением дополнительных расходов на хранение Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан продлевать или заключать новые договоры страхования гражданской ответственности владельца перед третьими лицами на срок действия Договора лизинга. При этом Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты оплаты страховых премий, обязан представлять Лизингодателю копии договора страхования и/или полиса и копии платежных поручений об оплате страховых премий с отметкой банка об исполнении, заверенные Лизингополучателем.

6.4. В случае, если Лизингополучатель не возместил расходы Лизингодателя по оплате страхования в соответствии с п.6.2. настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и(или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа, либо включить данную сумму в График лизинговых платежей и изменить его в одностороннем порядке. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.2. настоящих Общих условий, Лизингодатель имеет право требовать с Лизингополучателя уплату штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

6.5. Лизингополучатель обязан выполнять все условия договоров страхования Предмета лизинга и Правил страхования, в течение всего срока действия Договора лизинга. Лизингодатель в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты передачи Имуущества в лизинг обязан передать Лизингополучателю копию договора страхования Предмета лизинга.

6.6. При наступлении страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязан:

- Принять необходимые и доступные меры для уменьшения возможных убытков и устранения причин, способствующих увеличению убытков;

- Сообщить незамедлительно любым доступным способом в соответствующие органы (МВД и другие) и получить необходимые документы, подтверждающие наступление страхового случая и его причины;

- Заявить Страховщику о наступлении страхового случая в порядке, определенном договорами страхования или Правилами страхования, установленными Страховщиком;

- Сообщить в письменном виде либо иным доступным способом, Лизингодателю о наступлении страхового случая не позднее следующего дня за днем его наступления, одновременно предоставить подтверждение уведомления Страховщика о страховом случае;

- Произвести все действия, определенные договорами страхования (полисами) или Правилами страхования, а также выполнить все требования Страховщика по спасанию Предмета лизинга;

- Сохранить поврежденный Предмет лизинга до прибытия Страховщика в том виде, в каком он оказался после страхового случая, если это не противоречит соображениям безопасности, уменьшению размеров ущерба;

- Предоставить Лизингодателю по мере получения всю необходимую и имеющуюся в наличии у Лизингополучателя информацию о происшедшем страховом случае, а также имеющиеся в наличии у него документы для установления (подтверждения) факта страхового случая и определения размера убытков.

6.7. В случае наступления страхового случая, который повлек полную конструктивную гибель Предмета лизинга и (или) в случае, если было совершено хищение (угон) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан дополнительно к обязанностям, указанным в п.6.6 настоящих Общих условий лизинга, в срок не превышающий 3 (Трех) календарных месяцев с даты наступления страхового случая, повлекшего полную конструктивную гибель Предмета лизинга и (или) хищение (угон) Предмета лизинга, собрать все требуемые Страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и представить собранные документы Страховщику. В случае хищения (угона) Предмета лизинга в дополнение к обязанностям, указанным в первом предложении настоящего пункта, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю в срок, не превышающий 3 (Трех) календарных месяцев с даты наступления хищения (угона) Предмета лизинга, заверенную органами МВД копию постановления о возбуждении уголовного дела по факту угона (хищения) Предмета лизинга.

6.8. В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п.6.6. – 6.7. настоящих Общих условий лизинга, и, если указанное нарушение обязанностей Лизингополучателем привело к тому, что Страховщик в части либо полностью отказал в выплате страхового возмещения Лизингодателю (либо в случае невыплаты и (или) не полной выплаты Страховщиком страхового возмещения (страховой суммы, указанной в соответствующем полисе страхования), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у Лизингодателя, при этом убытки признаются равными сумме оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга.

6.9. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, при недостаточности страхового возмещения или непризнания Страховщиком произошедшего события страховым случаем, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить Предмет лизинга до первоначального состояния.

6.10. До определения Страховщиком (экспертами, оценщиками, специалистами Страховщика) наличия утраты (хищения, угона), полной (конструктивной) гибели Предмета лизинга или безвозвратной утраты Предметом лизинга своих функций Стороны продолжают исполнять условия Договора лизинга, а именно: Лизингополучатель оплачивает в полном объеме платежи согласно Графику платежей, а Лизингодатель оказывает услуги согласно Графику лизинговых услуг.

6.11. Если Страховщик подтвердит факт утраты (хищения, угона), полной (конструктивной) гибели Предмета лизинга или безвозвратной утраты Предметом лизинга своих функций, оказание лизинговых услуг Лизингодателем приостанавливается. При этом Лизингополучатель продолжает оплачивать платежи согласно Графику платежей до момента получения Лизингодателем страхового возмещения от Страховщика. Лизинговый платеж за месяц, в котором Лизингодатель получил страховое возмещение, подлежит оплате в полном размере.

Указанные платежи зачитываются в счет обязанности Лизингополучателя по возмещению убытков Лизингодателя. Размер убытков определяется Сторонами в размере не менее досрочной выкупной стоимости, указанной в месяце, в котором Лизингодатель получил страховое возмещение, в соответствии с Графиком досрочной выкупной стоимости.

Если полученного Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения недостаточно для возмещения убытков Лизингодателя, то Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления от Лизингодателя, перечислить недостающую сумму для прекращения Договора лизинга на расчетный счет Лизингодателя, после чего Договор лизинга расторгается.

Если полученного Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения достаточно для возмещения убытков Лизингодателя, Договор лизинга расторгается. При этом если сумма полученного Лизингодателем страхового возмещения превышает общую сумму убытков Лизингодателя, то Лизингодатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты принятия решения о расторжении перечисляет сумму превышения на расчетный счет Лизингополучателя, после чего Договор лизинга расторгается.

6.12. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования (в том числе страхования на последующие периоды) гражданской ответственности. Обязанность страхования гражданской ответственности или возмещения затрат Лизингодателя по организации страхования Предмета лизинга на последующие Страховые периоды снимается с Лизингополучателя только в случае получения Лизингодателем письменного признания соответствующим Страховщиком страхового события по факту полной конструктивной гибели Предмета лизинга или постановления о возбуждении уголовного дела по факту хищения Предмета лизинга и только применительно к Страховым периодам, дата уплаты страховой премии по которым приходится на дату после получения Лизингодателем указанных в настоящем пункте документов.

6.13. Лизингополучатель обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано и (или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга в состоянии до причинения ущерба (повреждения) Предмета лизинга, то Лизингодатель вправе самостоятельно оценить размер ущерба и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о погашении причиненного ущерба.

6.14. В соответствии с пунктом 6.9 Общих условий лизинга Стороны установили порядок расчета взаимных предоставлений при угоне (хищении), либо полной конструктивной гибели Предмета лизинга или при отказе в выплате страхового возмещения за угнанный (похищенный) или утраченный Предмет лизинга, в связи с чем к взаимоотношениям Сторон не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

6.15. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя.

6.16. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с Правилами страхования Страховщика, у которого застрахован Предмет лизинга и обязуется их выполнять.

6.17. Если в силу перевода долга, либо иной сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга, права и (или) обязанности по Договору лизинга перешли новому лицу, то ответственность за выполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим разделом Общих условий лизинга (Страхование Предмета лизинга), ложится также на новое лицо, к которому перешли права и (или) обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.

6.18. В случае перемещения Предмета лизинга за пределы мест(а) эксплуатации, указанных(ого) в Договоре лизинга (выезд за границу), Лизингополучатель обязан обеспечить страхование Предмета лизинга в период его нахождения за границей на условиях, аналогичных условиям страхования Предмета лизинга на территории Российской Федерации, и предоставить Лизингодателю подтверждающие документы.

## 7. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Лизингополучатель осуществляет временную регистрацию Предмета лизинга, в государственных органах на свое имя на весь срок лизинга плюс один месяц.

7.2. Стороны установили следующий максимальный срок для осуществления Лизингополучателем регистрации Предмета лизинга в соответствующих государственных органах после передачи Лизингополучателю Предмета лизинга по Акту приемки-передачи И имущества в лизинг:

- для Предмета лизинга, имеющего ПТС – 10 (Десять) календарных дней;
- для Предмета лизинга, имеющего ПСМ – 20 (Двадцать) календарных дней.

7.3. Лизингополучатель обязан в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня совершения указанных регистрационных действий, передать Лизингодателю оригинал Паспорта транспортного средства (ПТС) и(или) Паспорта самоходной машины (ПСМ) (при оформлении ПТС/ПСМ на бумажном носителе) и копию Свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС) соответственно Предмету лизинга, заверенную Лизингополучателем.

7.4. Оригинал паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю до полного исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и(или) самоходных машин (МВД РФ, Гостехнадзор, иной орган).

7.5. В случае нарушения сроков регистрации Предмета лизинг, указанных в п. 7.2. настоящих Общих условий и/или непредставления и/или не направления Лизингополучателем Лизингодателю указанных в п.п. 7.3 - 7.4 настоящих Общих условий документов в установленные сроки, Лизингодатель имеет право начислить штраф в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей, за каждый день просрочки.

7.5.1. В случае утери Лизингополучателем ПТС/ПСМ и/или получения Лизингополучателем без согласия Лизингодателя дубликата ПТС/ПСМ, Лизингодатель имеет право начислить штраф в размере понесенных расходов плюс 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей, за каждый случай.

7.6. В течение срока действия Договора лизинга оплата транспортного налога осуществляется Лизингополучателем.

7.7. По окончании срока лизинга, в том числе в случае досрочного прекращения Договора лизинга, Лизингополучатель осуществляет снятие Предмета лизинга с учета в органах ГИБДД МВД, органах Гостехнадзора и военных комиссариатах РФ самостоятельно и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней для транспортных средств / 5 (пять) суток для самоходных машин с даты окончания срока лизинга либо прекращения действия Договора лизинга. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем положений настоящего пункта последний обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующей претензии Лизингополучателю компенсировать Лизингодателю все расходы Лизингодателя, которые последний понес в связи с нарушением настоящего пункта Лизингополучателем, включая транспортный налог.

7.8. При изменении срока Договора лизинга в сторону увеличения более чем на один месяц, Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет заблаговременно обратиться в соответствующие органы для продления временного учета (продления срока действия Свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС) или Свидетельства о регистрации машины в отношении Предмета лизинга).

7.9. Если в отношении Предмета лизинга оформлен ПТС/ПСМ/ПШТС в электронной форме (далее по тексту – ЭПТС), в соответствии с Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 22.09.2015 N 122 «Об утверждении Порядка функционирования систем электронных паспортов транспортных средств (электронных паспортов шасси транспортных средств) и электронных паспортов самоходных машин и других видов техники», положения п. 7.3. настоящих Общих условий не применяются к отношениям Сторон, при этом Лизингодатель не несет ответственности за невозможность последующего внесения в ЭПТС сведений о собственнике Предмета лизинга, если поставщик Предмета лизинга не совершил соответствующих действий по указанию в ЭПТС Лизингодателя в качестве собственника Предмета лизинга. В случае если действующим законодательством установлена обязанность Лизингополучателя регистрироваться в системе электронных паспортов транспортных средств, Лизингополучатель самостоятельно



обеспечивает такую регистрацию. Лизингодатель не несет ответственность за убытки, возникшие у Лизингополучателя в связи с отсутствием регистрации Лизингополучателя в системе электронных паспортов транспортных средства.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору лизинга в сроки, установленные в Графике платежей, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплату в беспорядном порядке неустойки в виде пени в размере 0,45% (ноль целых сорок пять сотых процента) от суммы, оплата которой просрочена, за каждый день просрочки. Уплата данной неустойки, является мерой ответственности за нарушение Договора и может осуществляются посредством платежных требований без предварительного акцепта Лизингополучателя (§ 4 главы 46 ГК РФ).

8.2. При неуведомлении Лизингополучателем Страховщика и Лизингодателя о страховом случае или событии, имеющем признаки страхового случая, в сроки, установленные Договором страхования/Полисом/Правилами страхования Страховщика и/или настоящими Общими условиями и/или Договором лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплату штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое такое не уведомление.

8.3. При непредоставлении Лизингополучателем документов, предусмотренных п. 5.2.18 настоящих Общих условий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплату штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое такое непредоставление.

8.4. В случае непредоставления Лизингополучателем отчета о техническом состоянии предмета лизинга по п. 5.2.20 Общих условий либо в случае непредставления Предмета лизинга для проверки (инспектирования) согласно п.5.2.15. настоящих Общих условий Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплату штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение.

8.5. В случае невозврата или несвоевременного возврата (по окончании срока лизинга или в случае досрочного прекращения Договора лизинга) Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю в указанный в Договоре лизинга или в соответствующем уведомлении срок Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты в беспорядном порядке неустойки в виде пени в размере 0,45% (ноль целых сорок пять сотых процента) от общей суммы лизинговых платежей за невозвращенный (несвоеременно возвращенный) Предмет лизинга, за каждый день просрочки.

8.6. В случае уклонения Лизингополучателя от приемки (просрочки приемки) Предмета лизинга, в том числе в случае не подписания (просрочки подписания) Акта приемки-передачи Имущества в лизинг, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты в беспорядном порядке неустойки в виде пени в размере 0,45% (ноль целых сорок пять сотых процента) от общей суммы лизинговых платежей за несвоеременно принятый Предмет лизинга, за каждый день просрочки.

8.7. При неисполнении Лизингополучателем обязанности по осуществлению текущего и/или капитального ремонта Предмета лизинга, установленных п. 5.2.10, а также обязанностей, предусмотренных п. 5.2.9 Общих условий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплату в беспорядном порядке неустойки в виде штрафа в размере 5% (Пяти процентов) от стоимости Предмета лизинга. При этом уплата неустойки не освобождает Лизингополучателя от обязанности произвести ремонт Предмета лизинга.

8.8. В случае расторжения Договора лизинга или одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга все необходимые действия, связанные с возвратом Предмета лизинга в установленный срок, осуществляются силами и за счет Лизингополучателя. В случае неисполнения обязанности по возврату Предмета лизинга, Лизингодатель вправе самостоятельно осуществить все необходимые действия, при этом расходы Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем указанного требования.

8.9. В случае повреждения Предмета лизинга, при условии, что такое повреждение не покрывается или покрывается только частично страховой выплатой, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до его состояния на момент передачи по Акту приемки-передачи Имущества без учета износа. При использовании в ремонте новых

деталей Лизингодатель не возмещает Лизингополучателю разницу в стоимости новых и старых деталей. При отказе Лизингополучателя восстановить Предмет лизинга в случае его повреждения, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все затраты, связанные с его восстановлением. Лизингодатель не несет ответственности за потери Лизингополучателя, связанные с ущербом, повреждением или недостатками (явными или скрытыми) Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает по требованиям, выдвинутым против Лизингодателя и/или Лизингополучателя третьей стороной за убытки, связанные с использованием Предмета лизинга.

8.10. Лизингодатель не несет ответственности за потери Лизингополучателя, связанные с ущербом, повреждением или недостатками (явными или скрытыми) Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает по требованиям, выдвинутым против Лизингодателя и/или Лизингополучателя третьей стороной за убытки, связанные с использованием Предмета лизинга.

8.11. Требование об уплате неустойки должно быть предъявлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию.

8.12. Начисление неустойки и ее выплата производится только на основании письменного требования Стороны, считающей, что ее права по Договору лизинга нарушены. Такое требование должно содержать расчет суммы задолженности, расчет суммы пени, период просрочки. Требование должно быть рассмотрено другой стороной в течение 10 (Десяти) календарных дней.

8.13. Убытки подлежат возмещению сверх суммы неустойки.

8.14. Убытки включают в себя упущенную выгоду.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

9.1. Договор лизинга вступает в силу с даты поступления от Лизингополучателя авансового платежа в полном объеме.

9.2. Срок действия Договора лизинга - срок, исчисляемый от даты зачисления на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа от Лизингополучателя по Договору лизинга (дата возникновения факта для целей внесения сведений о заключении Договора лизинга в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц) до завершения исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

## **10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПО ОКОНЧАНИИ СРОКА ЛИЗИНГА**

10.1. Лизингополучатель по окончании срока лизинга вправе приобрести право собственности на Предмет лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями лизинга и Договором лизинга и только при условии и после полной оплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Графиком платежей в Договоре лизинга, оплаты Лизингополучателем выкупной стоимости (выкупной цены, выкупного платежа) Предмета лизинга, предусмотренной Договором лизинга (если такая выкупная стоимость предусмотрена Договором лизинга), а также при условии исполнения Лизингополучателем иных денежных обязательств, предусмотренных Договором лизинга и (или) настоящими Общими условиями лизинга, в том числе, обязательств по оплате неустоек и штрафов, компенсации убытков, возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов) и/или связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя до окончания срока лизинга.

10.2. До окончания срока лизинга Стороны вправе заключить отдельный Договор купли-продажи Предмета лизинга. Передача права собственности по которому будет осуществляться на основании Акта приемки-передачи и только при условии полного исполнения Лизингополучателем Договора лизинга и оплаты Лизингополучателем выкупной стоимости.

Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по любому из договоров и соглашений, которые заключены между Лизингополучателем и Лизингодателем.

10.3. После выполнения вышеуказанных условий Лизингодатель обязан обеспечить снятие любых обременений Предмета лизинга или его частей и передать Лизингополучателю Предмет лизинга и имеющиеся документы на Предмет лизинга.

10.4. Лизингополучатель не вправе передавать право на выкуп Предмета лизинга у Лизингодателя третьим лицам без согласования с Лизингодателем.

10.5. В случае, если Договор лизинга прекратил свое действие надлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и(или), если истек срок действия Договора лизинга (срок лизинга), но Лизингополучатель не воспользовался правом на приобретение

Предмета лизинга в собственность в порядке и сроки, установленные настоящими Общими условиями и Договором лизинга и (или) Сторонами не был заключен Договор купли-продажи, Лизингополучатель обязуется возвратить Лизингодателю Предмет лизинга в последний день срока лизинга в исправном состоянии с учетом нормального износа (нормальным износом считается обычный износ не превышающий потери 10% стоимости Предмета лизинга, возникающий в процессе эксплуатации без нарушений правил эксплуатации, при отсутствии механических поверхностных повреждений, вызванных нарушением правил эксплуатации и техники безопасности) вместе с регистрационными документами и технической документацией по Акту возврата Предмета лизинга, а также оплатить все причитающиеся Лизингодателю платежи до окончания срока лизинга, в том числе сумму неустоек (штрафов, пени), возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов) и/или связанных с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя.

Возврат Предмета лизинга (включая документацию, полученную Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга, в процессе исполнения Договора лизинга и имеющую отношение к Предмету лизинга, его состоянию и эксплуатации) осуществляется по Акту возврата в месте, указанном Лизингодателем. При возврате Предмета лизинга все необходимые действия и расходы, связанные с доставкой Предмета лизинга к месту его передачи Лизингодателю, осуществляются силами и за счет Лизингополучателя.

## **11. ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Договор лизинга прекращается автоматически (не будет считаться заключенным), если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его подписания Лизингополучатель не перечислит в полном объеме авансовый платеж, указанный в Графике платежей.

11.2. Лизингодатель вправе (но не обязан) в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга (отказаться от Договора лизинга) в случаях:

1) Если Продавец отказался от заключения Договора купли-продажи.  
2) Если Договор купли-продажи не вступил в силу или был аннулирован, расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю, в том числе по причине прекращения Договора купли-продажи по любым основаниям.

3) Если Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю, что привело к расторжению Договора купли-продажи с Продавцом.

4) Если Продавец не исполняет обязательства по Договору купли-продажи.

5) В случае отказа или уклонения Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и(или) неполучение Лизингополучателем Предмета лизинга в сроки, установленные Договором лизинга и (или) соответствующим Договором купли-продажи.

6) Если в отношении Лизингополучателя: (1) подано заявление о признании его несостоятельным (банкротом); (2) возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) (в случае принятия арбитражным судом заявления о признании Лизингополучателя банкротом); (3) введена соответствующая процедура банкротства; (4) уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации или о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) Лизингополучателя как юридического лица; (5) внесена запись в ЕГРЮЛ о том, что Лизингополучатель находится в процессе реорганизации, за исключением реорганизации в форме преобразования; (6) принято решение об исключении Лизингополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц; (7) подано исковое заявление об уплате денежной суммы (истребовании имущества), предмет которого ставит под угрозу выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору(ам) лизинга.

7) Большая часть имущества и/или денежных средств Лизингополучателя арестована и/или конфискована в связи с административным/уголовным/налоговым производством.

8) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга.

9) В случае возникновения обстоятельств, перечисленных в подпунктах 6 - 8 настоящего пункта Общих условий, но в отношении Поручителя, с которым заключен договор в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

10) Если Предмет лизинга без письменного согласия Лизингодателя передан Лизингополучателем любым третьим лицам, в том числе в случае, если Лизингополучатель сдал Имущество в сублизинг или аренду/субаренду без письменного согласия Лизингодателя, подтвержденного с электронной почты Лизингодателя (info@asiacorp.ru), или Предмет лизинга перемещен за пределы места эксплуатации, указанного в Договоре лизинга или если Лизингополучатель вносит Предмет лизинга в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность).

11) Если Лизингополучатель допускает просрочку оплаты лизинговых и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, более чем на 30 (тридцать) календарных дней или более, независимо от того, был такой платеж уплачен позднее, или не был уплачен.

12) Если задолженность Лизингополучателя по Договору лизинга (как по лизинговым платежам, так и по иным платежам и/или денежным обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора лизинга, в том числе, но не исключительно, страхованию, возмещению расходов Лизингодателя и т.д.) составила или превысила размер двух лизинговых платежей по Графику платежей.

13) Если Лизингополучатель не представил и(или) не заменил обусловленное Договором лизинга обеспечение (поручительство, залог) после его утраты в течение десяти рабочих дней со дня утраты, в том числе в тех случаях, когда соответствующий Договор обеспечения не был заключен, хотя Договором лизинга это предусмотрено.

14) В случае оспаривания по любым основаниям или признания недействительным договора(ов), заключенного(ых) в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

15) Если Лизингополучатель предоставил Лизингодателю какую-либо недостоверную информацию о своем финансовом состоянии (включая бухгалтерскую отчетность) либо Лизингополучатель не представил (представил не в полном объеме) два или более раза документы, предусмотренные п. п. 5.2.18 и/или 5.2.19 и/или 5.2.20 настоящих Общих условий.

16) Если Лизингополучатель не исполнил требование Лизингодателя по п.5.1.5 и(или) не выполнил условия п.5.2.9 /или п.5.2.10 и/или п.5.2.28 и/или п.5.2.30. и/или п.5.2.33 настоящих Общих условий лизинга.

17) Если Лизингополучатель в срок, более чем 30 (тридцать) календарных дней с даты направления требования Лизингодателя по уплате пени и других штрафных санкций, не осуществляет их уплату.

18) В случае если фактический пробег Предмета лизинга за 12 (Двенадцать) календарных месяцев превысит максимальный пробег Предмета лизинга, установленный в Договоре лизинга, более чем на 50% (Пятьдесят процентов).

19) Если Лизингополучатель в течение 30 (тридцати) календарных дней не реагирует на письменное требование Лизингодателя об устранении выявленных нарушений, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга.

20) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из его обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга и(или) Договором лизинга.

21) Если Лизингополучатель существенно сокращает свою деятельность или существенно изменяет ее характер.

22) В случае утраты, хищения, полной гибели Предмета лизинга или при отказе Лизингополучателя восстановить поврежденный Предмет лизинга (при условии отказа Страховщика от страхового полного или частичного возмещения).

23) если Лизингополучатель нарушит свои обязательства по любому из договоров, заключенных с Лизингодателем (кросс-дефолт).

24) если Лизингополучатель не исполняет обязанности по оплате, в результате изменения размера лизинговых платежей, в соответствии с п. п. 4.9, 4.10 настоящих Общих условий.

11.3. При реализации Лизингодателем своего права потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с требованием осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в соответствии с суммой оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, установленной в Графике платежей (Приложение №2 к Договору лизинга). Вместе с уведомлением Лизингополучателю направляется Договор купли-продажи Предмета лизинга. Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения данного уведомления обязан оплатить Лизингодателю задолженность по Договору

лизинга и сумму оплаты досрочной выкупной стоимости Предмета лизинга. После чего Лизингодатель направляет Лизингополучателю Акт приемки-передачи к Договору купли-продажи и комплект бухгалтерских документов. При этом право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю по Акту приемки-передачи к Договору купли-продажи Предмета лизинга после суммы полной оплаты досрочного выкупа.

В случае, если Лизингополучатель не осуществил досрочный выкуп Предмета лизинга, Договор лизинга считается расторгнутым по истечении срока, установленного абз.1 настоящего пункта Общих условий и Лизингодатель будет вправе осуществить изъятие Предмета лизинга у Лизингополучателя.

11.4. Договор считается расторгнутым по основаниям, указанным в п. 11.2. Общих условий, со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю по адресу, указанному в Договоре лизинга уведомления о расторжении Договора лизинга, либо путем вручения представителю или работнику Лизингополучателя, уведомления о расторжении Договора, если иное не установлено в уведомлении о расторжении.

При этом остаток незначительного аванса на дату расторжения Договора (в случае его наличия) подлежит возврату за вычетом всех убытков Лизингодателя.

11.5. Одностороннее расторжение Договора лизинга по инициативе Лизингодателя, по основаниям, предусмотренным п. 11.2. настоящих Общих условий лизинга, изъятие и продажа Предмета лизинга возможны без предварительного уведомления Лизингополучателя.

11.6. В случаях, указанных в п. 11.2 настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в сроки и в порядке, указанные в требовании Лизингодателя, передать Лизингодателю Предмет лизинга с технической документацией, всеми принадлежностями и улучшениями, которые согласно условиям Договора лизинга, подлежат передаче Лизингодателю.

11.7. В случае если в установленный Лизингодателем срок Предмет лизинга, документы и принадлежности, являющиеся неотъемлемой частью Предмета лизинга, не переданы Лизингодателю, то Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплаты в бесспорном порядке неустойки в размере 0,45% (Ноль целых сорок пять сотых процента) от Суммы оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга на месяц расторжения Договора лизинга за каждый день просрочки передачи Предмета лизинга и/или документов и принадлежностей, являющихся неотъемлемой частью Предмета лизинга до момента их фактической передачи или изъятия.

11.8. При одностороннем расторжении Договора лизинга Лизингополучатель не освобождается от уплаты лизинговых платежей до момента расторжения Договора лизинга. При этом лизинговый платеж за месяц, в котором произошло расторжения Договора лизинга подлежит оплате в полном объеме.

11.9. Возврат Предмета лизинга и документации оформляется Актом возврата. При отказе Лизингополучателя подписать Акт возврата, Лизингодатель делает об этом отметку в Акте и подписывает его в одностороннем порядке.

11.10. Все расходы по возврату Предмета лизинга и документации несет Лизингополучатель. Расходы по устранению на Предмете лизинга надписей, наклеек и других внешних изменений несет Лизингополучатель.

11.11. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга, Лизингодатель вправе любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж, погрузку и транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления. При этом все подтвержденные расходы Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 10 (Десяти) дней с даты предъявления требования.

11.12. После расторжения Договора лизинга и возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю стороны производят расчет взаимных обязательств по следующей формуле:

**Сальдо = СПД + У – Ц, где**

Сальдо – результат расчета взаимных обязательств Сторон по Договору лизинга, совершенных до момента его расторжения;

СПД – Сумма прекращения Договора лизинга, определяемая на месяц реализации Предмета лизинга (если Предмет лизинга реализован), или на месяц расчета Сальдо (если Предмет лизинга не реализован);

У – убытки Лизингодателя, определяемые по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством, включая, но не ограничиваясь, сумму досрочного закрытия кредита, привлеченного для финансирования расходов Лизингодателя по Договору лизинга.

Ц – стоимость возвращенного Предмета лизинга. Определяется как цена реализации Предмета лизинга третьим лицам (если Предмет лизинга реализован) или на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (если Предмет лизинга не реализован).

Срок реализации Предмета лизинга не должен превышать одного года с даты возврата/изъятия Предмета лизинга. При этом Лизингодатель вправе по своему выбору рассчитывать Сальдо как на основании цены реализации возвращенного Предмета лизинга, так и на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (в том числе ранее истечения одного года с даты возврата/изъятия Предмета лизинга).

Если Сальдо положительное, то Лизингополучатель обязан возместить разницу Лизингодателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

Стороны пришли к согласию, что к взаимоотношениям сторон не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

11.13. В случае необходимости оценки возвращенного Предмета лизинга Лизингодатель производит оценку рыночной стоимости возвращенного Предмета лизинга у независимого оценщика, выбираемого Лизингодателем.

Убытки Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в полной сумме сверх неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора лизинга.

11.14. Если Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга после расторжения Договора лизинга, Лизингодатель вправе требовать компенсации неосновательного обогащения до момента возврата Предмета лизинга. При этом ежемесячный размер компенсации неосновательного обогащения рассчитывается как произведение количества календарных дней, в течение которых Предмет лизинга находился у Лизингополучателя в текущем месяце, и средней стоимости пользования за один календарный день, которая определяется как общая сумма лизинговых платежей по Графику платежей (без учета авансового платежа и выкупной цены по окончании срока лизинга), поделенная на срок лизинга в календарных днях.

11.15. Если Лизингополучатель не приобрел в собственность и не вернул Предмет лизинга по окончании Срока лизинга, то Лизингополучатель должен ежемесячно компенсировать Лизингодателю неосновательное обогащение в размере, предусмотренном п. 11.14 Общих условий лизинга. Выплата неосновательного обогащения осуществляется в последний день каждого календарного месяца. В том случае, если Предмет лизинга находился у Лизингополучателя неполный календарный месяц, компенсация неосновательного обогащения рассчитывается пропорционально количеству дней, в течение которых Предмет лизинга находился у Лизингополучателя.

11.16. Лизингодатель имеет право объявить Лизингополучателю кросс-дефолт по обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора(ов) лизинга и всем иным обязательствам перед Лизингодателем в следующих случаях:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и/или любому из договоров лизинга и соглашений, которые заключены или будут заключены в течение срока действия Договора между Сторонами;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по любому из договоров (в том числе, но не исключительно: Договору лизинга, договору поручительства и иным видам договоров) и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия данного Договора лизинга между Сторонами.

Под кросс-дефолтом Стороны понимают:

- право Лизингодателя (но не обязанность) в одностороннем порядке потребовать досрочного исполнения всех или части обязательств Лизингополучателя по всем Договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, и иных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем;

- право Лизингодателя (но не обязанность) в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга (отказаться от Договора лизинга). Под иными обязательствами Лизингополучателя понимаются его обязательства перед Лизингодателем, вытекающие из заключенных между ними договоров и соглашений, не относящихся к Договору лизинга.

Условия о кросс-дефолте, закрепленные настоящим пунктом, признаются Сторонами универсальными, являющиеся неотъемлемой частью любого договора или соглашения между Лизингодателем и Лизингополучателем, которые уже заключены или будут заключены в течение срока действия любого Договора лизинга.

11.17. В случае возврата/изъятия и продажи Предмета лизинга Лизингодателем по Договору лизинга (и/или по нескольким Договорам лизинга, заключенным с Лизингополучателем) Стороны вправе соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору (и/или по нескольким Договорам лизинга, заключенным с Лизингополучателем), совершенные до даты такой продажи включительно, и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой (сальдо встречных обязательств) либо установить иные последствия расторжения Договора(ов) лизинга, в том числе, путем заключения отдельного соглашения о расчете итогового сальдо по связанным Договорам лизинга.

Стороны признают, что все Договоры лизинга, которые заключены или будут заключены между Лизингодателем и Лизингополучателем являются взаимосвязанными договорами (взаимосвязанными сделками), так как:

- данные договоры (сделки) преследуют единую хозяйственную цель при их заключении;
- переданный(ые) в лизинг Предмет(ы) лизинга имеет(ют) общее хозяйственное назначение;
- происходит консолидация всех переданных в лизинг Предметов лизинга во владении и пользовании у одного лица - Лизингополучателя;
- все последующие Договоры лизинга заключены в период действия (первоначального) Договора лизинга.

Сальдо встречных обязательств по нескольким Договорам лизинга равно разнице между всеми фактически исполненными денежными обязательствами Лизингополучателя (предоставление Лизингополучателя), включая сумму, полученную Лизингодателем от реализации Предмета(ов) лизинга, с одной стороны и затратами, и денежными правами Лизингодателя (предоставление Лизингодателя), с другой стороны и рассчитывается по формуле, приведенной в п. 11.12 Общих условий лизинга. Датой фактического исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, считается дата зачисления денежных средств Лизингополучателем и дата зачисления денежных средств от реализации возвращенного/изъятых Предмета лизинга на расчетный счет Лизингодателя.

Сальдо встречных обязательств подлежит расчету Сторонами по усмотрению Лизингодателя не ранее фактического получения денежных средств от продажи Лизингодателем Предмета лизинга.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Произведенные с письменного разрешения Лизингодателя отдельные и/или неотделимые улучшения Предмета лизинга, а также проведенные без письменного разрешения Лизингодателя отдельные и/или неотделимые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя. При этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости указанных в настоящем пункте улучшений, если иное не оговорено Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору лизинга. При этом такие произведенные улучшения не будут увеличивать выкупную стоимость Предмета лизинга.

12.2. Стороны пришли к соглашению, что все условия Договора лизинга и/или Договора купли-продажи являются конфиденциальными, не подлежат разглашению либо передаче любым способом третьим лицам, за исключением лица, обеспечивающего финансирование приобретения Лизингодателем Предмета лизинга, а также случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны также обязуются сохранять конфиденциальность в отношении всех вопросов, ставших известными Сторонам в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и/или Договора купли-продажи.

12.3. Все заверения/информация и гарантии, полученные от Лизингополучателя до момента заключения Договора лизинга считаются действующими на дату заключения Договора лизинга и Лизингодатель подписывая/заключая с Лизингополучателем Договор лизинга, полагается, в том числе, на такие заверения/информацию и гарантии, полученные от Лизингополучателя, имеющие для Лизингодателя существенное значение для заключения Договора лизинга, при этом соответствующие заверения/информация и гарантии в рамках Договора лизинга являются заверениями об обстоятельствах для целей применения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.4. Лизингополучатель не имеет права переуступить свои права и обязанности по Договору лизинга третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

12.5. В случае, если в результате расторжения (прекращения) Договора лизинга у Лизингополучателя появится право на требование от Лизингодателя каких-либо сумм неосновательного обогащения (иных сумм), в том числе права требования уплаты Сальдо, стороны договорились, что Лизингополучатель не вправе переуступить право требования указанных сумм третьим лицам, в том числе и после расторжения (прекращения) Договора лизинга. В случае уступки Лизингополучателем требования по Сальдо третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю в бесспорном порядке неустойку в размере половины от суммы Сальдо, уступка которого произошла без письменного согласия Лизингодателя.

12.6. Лизингодатель имеет право уступить полностью или частично свои права по Договору лизингу. Лизингодатель настоящим уведомляет Лизингополучателя, а Лизингополучатель выражает свое согласие на передачу Лизингодателем в залог своих прав по Договору лизинга, а также предмета лизинга в залог Банку-кредитору Лизингодателя в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по кредитному договору, заключенному между Банком-кредитором и Лизингодателем.

12.7. Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о правах третьих лиц на Предмет лизинга.

12.8. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов Сторон, указанных в Договоре лизинга, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их изменения.

12.9. В случае возникновения спора Стороны согласовали претензионный порядок: срок рассмотрения претензии 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты направления претензии. Претензия (ответ на претензию) подлежит направлению курьерской почтовой службой либо почтовым отправлением АО «Почта России» ценным письмом с описью вложения.

В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции федерального суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Хамовническом районном суде г. Москвы.

Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции мирового суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению соответствующим мировым судьей соответствующего участка, к территориальному ведению которого относится следующий адрес: г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д.25/9 стр.1.

12.10. Все уведомления, письма и иная документация, которая прямо предусмотрена Общими условиями и Договором лизинга, направляются в письменной форме, по адресам, указанным в Договоре лизинга. Электронные копии документов, направленные по электронной почте на электронные адреса Сторон, указанные в Договоре лизинга, имеют силу оригинала. Такая документация признается Сторонами надлежащим подтверждением волеизъявления соответствующей Стороны. При этом Стороны признают, что документы, направленные посредством электронной почты, являются надлежащими и могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров в суде. Сторона, отправившая скан-копию документа по электронной почте, обязана отправить оригинал документа в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

Документы по Договору лизинга передаются:

- путем личной передачи лицу, действующему от имени Лизингополучателя на основании устава, доверенности или Договора лизинга, или доставке курьером по адресу, указанному в Договоре лизинга;

- телеграммой, заказным или ценным письмом, отправленным по почте по адресу, указанному в Договоре лизинга, или любому иному адресу, о котором Сторона позже будет письменно надлежащим образом уведомлена;

- средствами электронной почты по электронному адресу Стороны, указанному в Договоре лизинга, при условии, что экземпляр уведомления о прочтении сообщения получателем содержит указание темы сообщения, адреса электронной почты адресата, даты и времени отправления сообщения и оригинал документа будет направлен в адрес адресата заказным или ценным письмом в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

Любое уведомление, доставленное лично или курьером либо отправленное почтовым отправлением, считается полученным при доставке по адресу Стороны, указанному в Договоре



лизинга, при этом сообщение считается доставленным другой Стороне надлежащим образом и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено адресату и(или) адресат не ознакомился с ним. Любое уведомление, отправленное средствами электронной почты, считается полученным с даты направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Стороны, указанный в Договоре лизинга. Сообщения от Лизингодателя направляются с электронного адреса: [info@asiacorp.ru](mailto:info@asiacorp.ru).

### 13 ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

13.1. Стороны вправе в целях исполнения своих обязательств по Договору лизинга осуществлять электронный обмен документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона № 63 «Об электронной подписи» от 06.04.2011 и действующему законодательству РФ в сфере электронной подписи (далее по тексту – «ЭП»), по телекоммуникационным каналам связи в системе электронного документооборота (далее по тексту – «ЭДО») через удостоверяющие центры, являющиеся операторами электронного документооборота.

Организация ЭДО между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами,

13.2. Подписанием Договора лизинга Стороны устанавливают следующий порядок использования ЭП и условия обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП:

13.2.1. Сторона при обмене документами в порядке ЭДО формирует необходимый документ в электронном виде, подписывает его ЭП, направляет файл с документом в электронном виде через удостоверяющий центр в адрес другой Стороны и сохраняет подписанный документ в электронном виде.

13.2.2. В случае возникновения технического сбоя внутренних систем одной Стороны, такая Сторона обязана информировать другую Сторону об этом, а также о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в кратчайшие сроки. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверением печатью организации.

13.2.3. ЭДО может осуществляться путем обмена Сторонами любыми документами, в том числе:

- счет-фактура;
- акт о приемке выполненных работ/оказанных услуг;
- акт сверки взаимных расчетов.

13.2.4. При ЭДО Сторонами не принимаются документы, подписанные простой электронной подписью и/или усиленной неквалифицированной электронной подписью

13.3. Стороны признают, что получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящими Общими условиями, эквивалентно получению документов на бумажном носителе, подписанных собственноручной подписью, и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что соответствующий документ исходит от Стороны, его направившей, и подписан уполномоченным лицом. В случае наличия у Стороны каких-либо ограничений, связанных с ЭП, такая Сторона должна сообщить другой Стороне об этом в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента установления таких ограничений, в противном случае, до момента получения такого уведомления Сторона вправе считать ЭП другой Стороны не обремененной какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой ЭП - имеющими полную юридическую силу.

### 14. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.2. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством, как дача/получение взятки,

коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.3. Каждая из Сторон Договора лизинга отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны Договора лизинга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга.

14.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами Договора лизинга.

14.5. Стороны Договора лизинга признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны Договора лизинга прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны Договора лизинга обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон Договора лизинга в коррупционную деятельность.

14.6. В целях проведения антикоррупционных проверок Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, а также в любое время в течение действия Договора лизинга по письменному запросу Лизингодателя предоставить последнему информацию о цепочке собственников Лизингополучателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с приложением подтверждающих документов (далее - Информация).

14.7. В случае изменений в цепочке собственников Лизингополучателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Лизингополучателя последний обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Лизингодателю.

14.8. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью лица, уполномоченного заключить Договор лизинга, и направляется в адрес Лизингодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Лизингодателем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе. Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием Договора лизинга в соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.9. Стороны Договора лизинга признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора лизинга могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, от понижения рейтинга надежности контрагента, до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора лизинга.

14.10. Стороны Договора лизинга гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора лизинга фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

14.11. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Договора лизинга, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны Договора лизинга в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны Договора лизинга, сообщивших о факте нарушений.

14.12. В случае предоставления Информации не в полном объеме, Лизингодатель направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления.